

Documento Informativo Chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

	Nome del prodotto: Certificati 3Y EUR Express Legati ad Azione	Sito WEB dell'ideatore del PRIIP: www.santander.com
	Nome dell'ideatore di PRIIP: Banco Santander, S.A.	Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +34 915 123 123
	ISIN: IT0006770124	Data di realizzazione: 17/07/2025
	Nome dell'autorità competente: Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) è responsabile della vigilanza di Banco Santander, S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.	Ultima revisione: 03/10/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il presente prodotto è un certificate emesso da Santander International Products plc (l'"Emittente") ed è regolato dal diritto inglese a valere sul Programma (si veda la sezione "Altre informazioni rilevanti"). Il presente certificate è garantito da Banco Santander S.A. (Il "Garante")

Durata

La durata di questo prodotto è 3 anni 2 giorni con possibile estinzione anticipata in determinate date prestabilite.

Obiettivi

Questo prodotto è ideato per produrre un rendimento sul capitale investito sotto forma di (1) un importo a titolo di interessi (un "Importo della Cedola") e (2) un Importo di Rimborso Anticipato Automatico o Importo di Rimborso Finale a Scadenza a scadenza.

L'importo pagabile alla scadenza del prodotto dipenderà dalla Performance del Sottostante. Dato che il prodotto non offre una protezione del capitale, è possibile incorrere in una perdita parziale o totale del capitale investito. Il Sottostante di questo prodotto è Intesa Sanpaolo SpA. Questo prodotto è soggetto a estinzione automatica e potrebbe essere estinto automaticamente in anticipo ove si verifichi la Condizione di Estinzione Anticipata a ciascuna Data di Valutazione Intermedia prima della Data di Scadenza.

Il prodotto funziona come segue:

Il capitale investito è investito per un periodo di tempo fino ad 3 anni 2 giorni. Il rendimento di questo investimento sarà soggetto all'andamento del Sottostante, e vi è la possibilità che un investitore incorra in una perdita massima del 100% del capitale investito in caso di scenari di mercato negativi.

Importo della Cedola: A ogni Data di Pagamento della Cedola soggetto a estinzione anticipata, verrà pagato un Importo della Cedola fisso del 0,53% del capitale investito.

Estinzione Anticipata: Se ad una Data di Valutazione Intermedia a partire dal 26/08/2026 la Performance del Sottostante è maggiore o uguale al Livello di Estinzione Anticipata (la "Condizione di Estinzione Anticipata"), il prodotto sarà estinto anticipatamente e il 100% del capitale investito sarà pagabile alla Data di Estinzione Anticipata corrispondente congiuntamente al relativo Importo della Cedola. Se la Condizione di Estinzione Anticipata non si verifica, il prodotto continuerà ad esistere fino alla successiva Data di Valutazione Intermedia o alla Data di Scadenza.

Importo di Rimborso Finale a Scadenza: Alla Data di Scadenza, ove il prodotto non sia stato estinto anticipatamente:

- Un Importo della Cedola fisso del 0,53% del capitale investito sarà pagabile alla Data di Scadenza
- Se il prezzo di chiusura del Sottostante alla Data di Valutazione Finale è maggiore o uguale a 60% del suo Prezzo Iniziale, un importo pari al capitale investito sarà pagabile alla Data di Scadenza.
- In caso contrario, un importo pari al capitale investito moltiplicato per la Performance del Sottostante alla Data di Valutazione Finale sarà pagabile alla Data di Scadenza.

Rettifiche/Cessazione Anticipata: Ai sensi del regolamento del prodotto, alcune date specificate sotto saranno rettificate ove la rilevante data non fosse un giorno lavorativo o giorno di negoziazione, ovvero fosse soggetta a turbativa (ove applicabile). Ogni rettifica potrebbe avere un effetto sul rendimento, ove presente, ottenuto dall'investitore.

Il regolamento del prodotto prevede anche che ove si verificassero degli eventi eccezionali (1) potrebbero essere operate delle rettifiche al prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe cessare anticipatamente il prodotto medesimo ("Cessazione Anticipata"). Questi eventi sono specificati nel regolamento del prodotto e si riferiscono principalmente al Sottostante, al prodotto, all'Emittente e al Garante. Il rendimento (ove presente) che riceverete a tale Data di Cessazione Anticipata potrebbe essere diverso dagli scenari descritti sopra e potrebbe essere inferiore all'importo investito. Non avrete alcun titolo sui dividendi delle azioni che costituiscono il Sottostante e non avrete alcun diritto in relazione a ogni ulteriore titolo derivante da tali azioni (e.g. diritti di voto).

Caratteristiche

Importo Nominale di Emissione	Fiso a 20.000.000 EUR
Sottostante	Il Azione Intesa Sanpaolo SpA (ISP IM Equity)
Performance	Il rapporto tra (i) il prezzo di chiusura del Sottostante a la rilevante Data di Valutazione Intermedia o la Data di Valutazione Finale e (ii) il Prezzo Iniziale del Sottostante
Taglio	1.000 EUR
Data di Emissione	02/09/2025
Prezzo Iniziale	Il prezzo di chiusura del Sottostante alla Data di Valutazione Iniziale.
Data di Valutazione Iniziale	08/08/2025
Data di Valutazione Finale	28/08/2028

Data di Scadenza	04/09/2028
Data di Valutazione Intermedia	Mensile, dal 25/09/2025 al 26/07/2028. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Data di Estinzione Anticipata (a partire dal: 02/09/2026) e Data di Pagamento della Cedola	Mensile, dal 02/10/2025 al 02/08/2028. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Livello di Estinzione Anticipata	Variabile, a partire dal 100% e decrescente dell'1% a ogni Data di Valutazione. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfino i seguenti criteri:

- Investitori che possano detenere il prodotto per il Periodo di Detenzione Raccomandato e che prevedano che le oscillazioni del Sottostante determineranno un andamento tale da generare un rendimento a loro favorevole.
- Investitori che intendano investire in un prodotto al fine di ottenere un potenziale guadagno sull'importo nominale investito.
- Investitori che posseggano conoscenza ed esperienza specifiche in materia di investimento nei mercati finanziari e che pertanto comprendano i benefici e i rischi associati all'investimento nel presente prodotto.
- Investitori che possano sostenere una perdita fino al 100% del capitale investito e sono disposti ad accettare un certo livello di rischio per ottenere potenziali rendimenti che sono consistente con l'indicatore sintetico di rischio mostrato sotto.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?
Rischio Indicatore


L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 04/09/2028.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe esser minore.

Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Santander International Products plc di pagarvi quanto dovuto.

Il prodotto potrebbe registrare una performance peggiore rispetto ai depositi bancari. Gli obblighi del Garante ai sensi della Garanzia sono ammissibili per la ricapitalizzazione interna. In uno scenario di risoluzione del Garante, le passività associate alla Garanzia potrebbero essere convertite in azioni o il capitale ridotto, generando perdite di prodotto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se Santander International Products plc non in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto	
Esempio importo nominale (*)		10.000 EUR	
		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita per richiamo o alla scadenza
Scenari			
Minimo	1.908 EUR. Il rendimento è garantito solo se detieni l'investimento per il periodo di detenzione raccomandato (che è fino alla Data di Scadenza del Prodotto). Se esci dall'investimento prima della Data di Scadenza, dovrai pagare costi aggiuntivi. Non c'è un rendimento minimo garantito se esci prima del 04/09/2028. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	7.488 EUR	5.305 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,12 %	-19,48 %
Sfavorevole (fine del prodotto dopo 02/09/2026)	Possibile rimborso al netto dei costi		10.636 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno		6,36 %
Moderato (fine del prodotto dopo 02/09/2026)	Possibile rimborso al netto dei costi		10.636 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno		6,36 %
Favorevole (fine del prodotto dopo 02/12/2026)	Possibile rimborso al netto dei costi	10.744 EUR	10.795 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	7,44 %	6,77 %

Non è possibile prevedere con precisione l'andamento dei mercati in futuro. Gli scenari illustrati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori. Gli scenari favorevole, moderato, sfavorevole e di stress rappresentano i possibili risultati, calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano le performance passate dell'attività o delle attività di riferimento per un periodo massimo di 5 anni precedenti. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. I risultati riportati nella tabella precedente sono calcolati con un prezzo pari a 100,00%.

*Il calcolo si basa sul nozionale del contratto (in questo esempio 10.000 EUR).

Cosa accade se Santander International Products plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Banco Santander in qualità di Garante nel rispetto delle limitazioni contenute nel "Programma" (si veda la sezione "Altre informazioni pertinenti"), si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a pagare tutti i pagamenti garantiti ai detentori dei titoli emessi a valere sul Programma nella forma e nei tempi in cui dovuti. Gli investitori sono invitati a considerare il rischio relativo a mutamenti nella capacità del Garante di soddisfare i propri impegni di pagamento a causa di

mancanza di liquidità o anche a causa di scioglimento/liquidazione del medesimo, che potrebbero rendere difficile o impossibile, se applicabile, rispettare quanto accordato con l'investitore.

Il Garante è un membro del Fondo di Garanzia dei Depositi per Enti Creditizi, come indicato sul proprio sito www.bancosantander.es. Tuttavia, capiamo che in nessuna circostanza il Fondo di Garanzia dei Depositi copre le perdite di valore derivanti dall'investimento in questo prodotto o qualunque rischio di credito di questo prodotto.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo anticipato e rimborso a scadenza). In caso uscite prima della scadenza del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Un importo nominale di 10.000 EUR.
- Performance del prodotto coerente con ciascun periodo di detenzione indicato.

	Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile 02/09/2026	Se il prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	70 EUR	70 EUR
Incidenza annuale dei costi (*) (**)	0,7 %	0,2 % ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -8,6% prima dei costi e al -8,8% al netto dei costi.

(**) Dimostra i costi in relazione al valore nozionale del PRIIP.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.	70 EUR
Costi di uscita	I costi di uscita sono stimati allo 0,50% del valore dell'investimento prima della vendita. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore riceverebbe e sono applicabili solo in caso di uscita prima della scadenza. Se l'investitore detiene il prodotto fino a quando non viene richiamato o matura, non si applicheranno costi di uscita. Costi aggiuntivi possono essere addebitati dalla persona che intermedia l'uscita anticipata.	30 EUR
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Commissioni legate alla gestione annuale di questo prodotto. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	n.a.
Costi di transazione	0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene da noi acquistato e venduto.	n.a.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 2 anni 11 mesi 1 giorno

Questo prodotto è ideato per offrire il rendimento descritto sopra al punto "Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, questo è applicabile solo ove si detenga il prodotto fino alla data di scadenza 04/09/2028. Si raccomanda pertanto di detenere il prodotto sino al 04/09/2028.

L'ideatore del prodotto intende fornire, in normali condizioni di mercato, liquidità giornaliera a questo prodotto. Se desideri vendere questo prodotto prima della data di scadenza, il prezzo che otterrai dipenderà dai parametri che si applicano al mercato nel momento in cui desideri vendere e potrebbe significare che riceverai un rendimento inferiore rispetto a quello che avresti ricevuto se avessi detenuto il prodotto fino alla sua Data di Scadenza. Il suo intermediario finanziario potrebbe addebitarti commissioni aggiuntive se decideri di vendere il prodotto prima della Data di Scadenza. Non vi è alcuna garanzia che venga mantenuto un mercato secondario attivo, il che potrebbe influire sulla sua capacità di vendere il prodotto.

Come presentare reclami?

Ove non condivida le informazioni contenute nel presente documento, l'investitore può presentare reclami all'Emittente attraverso il Complaints and Customer Service Department via e-mail all'indirizzo atencie@gruposantander.com oppure via posta all'indirizzo Calle Josefa Valcárcel 30, Edificio Merrimack IV, 2ª Planta, 28027, Madrid. Per ulteriori informazioni in relazione a reclami o domande, si visiti il sito web www.bancosantander.es.

In caso di reclami in relazione alle modalità di vendita di questo prodotto o in relazione al servizio di consulenza ricevuto in sede di acquisto di questo Prodotto, si prega di contattare il soggetto venditore o che ha prestato la consulenza sul medesimo.

Nel caso in cui l'investitore, una volta presentato reclamo all'Emittente, non riceva una risposta entro un mese o tale risposta non sia soddisfacente, può presentare un reclamo alla Comisión Nacional del Mercado de Valores, come stabilito sul sito web www.cnmv.es.

Altre informazioni rilevanti

Questo certificato è emesso a valere sul SANTANDER INTERNATIONAL PRODUCTS PLC EUR 10,000,000,000 Euro Medium Term Note Programme garantito da BANCO SANTANDER, S.A. (il "Programma") e sarà ammesso alle negoziazioni su Vienna MTF. Il Programma e i termini e condizioni definitivi dei certificates (nel rispetto dei requisiti di legge) possono essere reperiti sul sito web <https://www.santander.com/es/accionistas-e-inversores/renta-fija/emisiones-de-deuda>.

Allegato

Date di valutazione intermedie	Data di Estinzione Anticipata e Data di Pagamento della Cedola	Livello di Estinzione Anticipata	Cedola Fissa Intermedia
25/09/2025	02/10/2025	-	0,53%
27/10/2025	03/11/2025	-	0,53%
25/11/2025	02/12/2025	-	0,53%
29/12/2025	02/01/2026	-	0,53%
26/01/2026	02/02/2026	-	0,53%
25/02/2026	02/03/2026	-	0,53%
25/03/2026	02/04/2026	-	0,53%
27/04/2026	04/05/2026	-	0,53%
25/05/2026	02/06/2026	-	0,53%
25/06/2026	02/07/2026	-	0,53%
27/07/2026	03/08/2026	-	0,53%
26/08/2026	02/09/2026	100%	0,53%
25/09/2026	02/10/2026	99%	0,53%
26/10/2026	02/11/2026	98%	0,53%
25/11/2026	02/12/2026	97%	0,53%
23/12/2026	04/01/2027	96%	0,53%
26/01/2027	02/02/2027	95%	0,53%
23/02/2027	02/03/2027	94%	0,53%
24/03/2027	02/04/2027	93%	0,53%
26/04/2027	03/05/2027	92%	0,53%
26/05/2027	02/06/2027	91%	0,53%
25/06/2027	02/07/2027	90%	0,53%
26/07/2027	02/08/2027	89%	0,53%
26/08/2027	02/09/2027	88%	0,53%
27/09/2027	04/10/2027	87%	0,53%
26/10/2027	02/11/2027	86%	0,53%
25/11/2027	02/12/2027	85%	0,53%
27/12/2027	03/01/2028	84%	0,53%
26/01/2028	02/02/2028	83%	0,53%
24/02/2028	02/03/2028	82%	0,53%
27/03/2028	03/04/2028	81%	0,53%
24/04/2028	02/05/2028	80%	0,53%
26/05/2028	02/06/2028	79%	0,53%
26/06/2028	03/07/2028	78%	0,53%
26/07/2028	02/08/2028	77%	0,53%