

POPULAR DE RENTING, S.A.

Informe de auditoría, Cuentas anuales e
Informe de gestión correspondientes al ejercicio
anual terminado al 31 de diciembre de 2016



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Popular de Renting, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Popular de Renting, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son los responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Popular de Renting, S.A. de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de sociedad Popular de Renting, S.A. al 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 18 de la memoria adjunta en la que se menciona que una parte significativa de los saldos y transacciones de la Sociedad durante el ejercicio 2016 ha correspondido a transacciones con Banco Popular Español, S.A. En este sentido, cabe destacar que con posterioridad a la formulación de las cuentas anuales, con fecha 7 de junio de 2017, la Junta Única de Resolución ha acordado la resolución del Banco Popular Español, S.A., y su venta posterior al Banco Santander, S.A., pasando este último a ser el accionista único de Banco Popular Español, S.A. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Pedro Collantes Morales

30 de junio de 2017



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/34922
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

POPULAR DE RENTING, S. A.

Cuentas Anuales

Ejercicio 2016

CONTENIDO:

1.- Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo.....	3 - 6
2.- Memoria	7 - 40
3.- Informe de Gestión.....	41
4.- Formulación de las Cuentas Anuales por los Administradores.....	42

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Euros)**

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2016	2015
		2016	2015
Importe neto de la cifra de negocios		11.846.362,87	10.338.678,71
Prestaciones de servicios	22	11.846.362,87	10.338.678,71
Otros ingresos de explotación		234.337,66	215.303,43
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	22	234.337,66	215.303,43
Otros gastos de explotación	23	(13.392.334,59)	(12.272.637,43)
Servicios exteriores		(13.353.942,32)	(12.180.082,99)
Tributos		(38.392,27)	(92.554,44)
Amortización del inmovilizado	7 y 8	(1.156,01)	(2.301,56)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(321,05)	0,00
Otros resultados		(4.632,90)	15.620,67
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(1.317.744,02)	(1.705.336,18)
Ingresos financieros	24	3.693.816,74	4.737.554,73
Gastos financieros	18, 25 y 29	(481.748,96)	(578.283,66)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	26	80.523,14	106.361,64
RESULTADO FINANCIERO		3.292.590,92	4.265.632,71
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.974.846,90	2.560.296,53
Impuestos sobre beneficios	21	(592.454,07)	(768.088,96)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.382.392,83	1.792.207,57
RESULTADO DEL EJERCICIO	15	1.382.392,83	1.792.207,57

Estado de cambios en el Patrimonio Neto
correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 (en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.382.392,83	1.792.207,57
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	<u>1.382.392,83</u>	<u>1.792.207,57</u>

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO FINAL AÑO 2014	3.005.000,00	10.754.271,82	1.533.218,83	15.292.490,65
Ajustes por cambios de criterio 2014 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores 2014 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2015	3.005.000,00	10.754.271,82	1.533.218,83	15.292.490,65
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	1.792.207,57	1.792.207,57
Aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparto de dividendos	0,00	(11.600.000,00)	0,00	(11.600.000,00)
Distribución del resultado del ejercicio anterior	0,00	1.533.218,83	(1.533.218,83)	0,00
SALDO FINAL AÑO 2015	3.005.000,00	687.490,65	1.792.207,57	5.484.698,22
Ajustes por cambios de criterio 2015 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores 2015 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2016	3.005.000,00	687.490,65	1.792.207,57	5.484.698,22
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	1.382.392,83	1.382.392,83
Aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparto de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución del resultado del ejercicio anterior	0,00	1.792.207,57	(1.792.207,57)	0,00
SALDO FINAL AÑO 2016	3.005.000,00	2.479.698,22	1.382.392,83	6.867.091,05

Estado de flujos de efectivo correspondiente a al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016 (en euros)		
	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	(110.063,38)	11.357.675,95
1. Resultado antes de impuestos	1.974.846,90	2.560.296,53
2. Ajustes del resultado	482.904,97	580.585,22
(+) Amortización	1.156,01	2.301,56
(+/-) Otros ajustes	481.748,96	578.283,66
3. Cambios en el capital corriente	(1.868.080,60)	9.119.077,86
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(699.734,65)	(902.283,66)
(-) Pagos por intereses	(481.748,96)	(578.283,66)
(+) Cobro de dividendos	0,00	0,00
(+) Cobro de intereses	0,00	0,00
(+/-) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(217.985,69)	(324.000,00)
(+/-) Otros cobros (pagos) de actividades de explotación	0,00	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	(4.375,87)	(1.029,87)
1. Pagos por inversiones:	(4.375,87)	(1.029,87)
(-) Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	0,00	0,00
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(4.375,87)	(1.029,87)
(-) Otros activos financieros	0,00	0,00
(-) Otros activos	0,00	0,00
2. Cobros por desinversiones:	0,00	0,00
(+) Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	0,00	0,00
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
(+) Otros activos financieros	0,00	0,00
(+) Otros activos	0,00	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	99.483,53	(11.341.824,65)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0,00	0,00
(+) Emisión	0,00	0,00
(-) Amortización	0,00	0,00
(+) Adquisición	0,00	0,00
(-) Enajenación	0,00	0,00
(+) subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	99.483,53	258.175,35
(+) Emisión	99.483,53	258.175,35
(-) Devolución y amortización	0,00	0,00
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	(11.600.000,00)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00	0,00
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	(14.955,72)	14.821,43
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	16.388,04	1.566,61
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1.432,32	16.388,04
COMPONENTES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:		
(+) Caja y bancos	1.432,32	16.388,04
(+) Otros activos financieros	0,00	0,00
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrable a la vista	0,00	0,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1.432,32	16.388,04

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Información general

Popular de Renting, S.A. (en adelante, la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima en España el 2 de octubre de 1996. De acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Octava de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, la Sociedad fue inscrita desde su constitución como Sociedad Anónima Unipersonal en el Registro Mercantil de Madrid. El domicilio social de la Sociedad esta situado en la calle Velázquez 34, Madrid.

Con fecha 19 de diciembre de 2003 se procedió mediante escritura de compra venta a la venta de dos acciones pertenecientes al Administrador Único de la sociedad, Banco Popular Español, S.A., a la sociedad Gestora Popular, S.A., dejando de tener la Entidad la condición de Sociedad Anónima Unipersonal (Nota 14).

Su objeto social consiste en la compra, venta, administración, arrendamiento, subarriendo y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes, tanto muebles como inmuebles; así como la prestación de servicios de reparación, mantenimiento, revisión, sustitución y venta de los mismos. La Sociedad puede igualmente prestar servicios de asesoramiento respecto de las operaciones anteriores.

La actividad principal de la Sociedad desde su constitución ha sido el arrendamiento de los bienes señalados anteriormente, así como la adquisición de servicios para realizar la gestión del mantenimiento integral de los mismos.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 del 16 de noviembre y las modificaciones a éste incluidas en el Real Decreto 1159/2010 y el Real Decreto 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2016 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad en la reunión de fecha 31 de marzo de 2017, estando pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas de la misma, la cual se espera que las apruebe sin cambios significativos. Las presentes cuentas anuales, salvo mención en contrario, se presentan en euros.

b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad presenta, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio 2015.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

No existen circunstancias que afecten a la comparabilidad de la información entre ambos ejercicios.

c) Principios contables no obligatorios

La Sociedad no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad y ratificadas por sus Administradores. Dichas estimaciones corresponden fundamentalmente a:

- La vida útil aplicada a los elementos de inmovilizado intangible (Notas 3.k y 7).
- Valoración de las inversiones financieras a largo plazo, así como de la evaluación del deterioro de las inversiones financieras (Nota 3.d, 10 y 12).

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2016 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Corrección de errores

La Sociedad no ha efectuado ninguna corrección de errores en el ejercicio 2016.

f) Cambios en criterios contables

La Sociedad no ha efectuado ningún ajuste por cambios en los criterios contables.

3. Principios y normas contables y criterios de valoración aplicados

Los principios y normas contables y criterios de valoración más significativos aplicados para la elaboración de las presentes cuentas anuales, se describen a continuación:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del Patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Al 31 de diciembre de 2016, el pasivo corriente supera el activo corriente en 52.261.872,42 euros y 52.968.781,34 euros en el ejercicio 2015. Sin embargo, las cuentas anuales del ejercicio 2016 han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento debido a que en el pasivo corriente de la Sociedad se registran, principalmente, pólizas de crédito renovables anualmente con el accionista mayoritario por importe de 55.41.464,54 euros en 2016 y 61.403.427,29 euros en 2015 (Notas 4.2 y 18).

b) Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las Notas correspondientes de la memoria.

d) Activos financieros

- **Los Préstamos y partidas a cobrar:** son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en los epígrafes de "Créditos a empresas" y de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance de situación.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance de situación que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no mantiene Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias: son aquellos activos mantenidos para negociar que se adquieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no mantiene Activos financieros mantenidos para negociar ni Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas: se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no mantiene Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

- En Activos financieros disponibles para la venta, se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los doce meses siguientes a la fecha del balance de situación.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los Activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poder determinarse su valor razonable, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Sociedad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo y para los títulos que no cotizan, la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referencias a otros instrumentos sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de datos observables del mercado y confiando lo menos posible en consideraciones subjetivas de la Sociedad.

Los activos financieros se dan de baja en el balance de situación cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no mantiene Activos financieros disponibles para la venta.

e) Pasivos financieros

- En la categoría de Débitos y partidas a pagar se incluyen débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance de situación.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

- Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no mantiene este tipo de pasivos financieros.

f) Valoración de las cuentas en moneda extranjera

- Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

- Transacciones y saldos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la entidad no ha realizado transacciones ni mantiene saldos en moneda extranjera.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilables a ellos se registran contablemente, en general, en función de su periodo de devengo y por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Los servicios de mantenimiento, reparación y aseguramiento de los bienes objeto de arrendamiento son subcontratados por la Sociedad, existiendo diversos acuerdos marco con diferentes compañías proveedoras de dichos servicios. Para cada operación, el coste estimado por la realización de dichos servicios se fija mediante contrato con el proveedor, imputándose directamente a los clientes en las respectivas cuotas de alquiler durante la vigencia de la operación.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

La Sociedad reconoce como ingresos el importe facturado por estos servicios que se incluye como parte de la cuota de alquiler y, al mismo tiempo, reconoce el gasto generado por los mismos según su devengo de acuerdo a la facturación recibida del proveedor siguiendo los contratos suscritos.

El resto de ingresos y gastos inherentes a las operaciones de alquiler se periodifican a lo largo de la duración de las mismas.

h) Arrendamientos

- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad, en el curso de sus operaciones, arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Adicionalmente, en el caso de las operaciones de renting de vehículos, los ingresos por arrendamiento se incluyen en el epígrafe de "Prestación de servicios" de la Cuenta de pérdidas y ganancias, mientras los gastos por alquiler pagados a los proveedores de vehículos se incluyen en el epígrafe de Gastos de explotación.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

- Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar, dándose de baja el correspondiente activo objeto de arrendamiento del balance de situación. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

- i) Gastos de personal y retribuciones post-empleo

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables así como los gastos asociados a las mismas.

Se consideran retribuciones post-empleo las remuneraciones a los empleados que se liquidan tras la terminación de su periodo de empleo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no tiene empleados ni mantiene obligaciones por retribuciones post-empleo ni compromisos derivados de acuerdos de jubilación anticipada.

Por otra parte, la Sociedad no mantiene acuerdos específicos con Administradores y/o personal de la Alta Dirección con la finalidad de indemnizarles en el momento en que se interrumpa su contrato.

- j) Impuestos sobre beneficios.

El Impuesto sobre sociedades se considera como un gasto y se registra en el epígrafe de Impuestos sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos corresponden a aquellos impuestos que se prevén recuperables o pagaderos, respectivamente, en ejercicios futuros, originados cuando existen diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes valores fiscales. Se contabilizan utilizando el método del pasivo en el balance de situación y se cuantifican aplicando a la diferencia temporaria que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperar o liquidar.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Un activo por impuesto diferido, tal como un impuesto anticipado, un crédito por deducciones y bonificaciones y un crédito por bases imponibles negativas, se reconoce siempre que sea probable que la Sociedad obtenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que pueda hacerlo efectivo. Los pasivos por impuestos diferidos se contabilizan siempre.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes y efectuándose las oportunas correcciones en los mismos.

El 17 de febrero de 2016 entró en vigor la Resolución de 9 de febrero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, que en su disposición final única establece que será de aplicación a las cuentas anuales de los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2015. De acuerdo con ello, para la formulación de las presentes Cuentas Anuales se aplicaron las disposiciones de dicha Resolución.

k) Inmovilizado intangible y tangible

El inmovilizado intangible, que corresponde íntegramente a aplicaciones informáticas, se registra por el coste realmente incurrido y se amortiza linealmente durante el periodo de cinco años en el que está prevista su utilización. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado tangible se valorarán por el precio de adquisición o el coste de producción y se amortiza linealmente durante el periodo de cuatro años en el que está prevista su utilización.

l) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

m) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales de la Sociedad, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles de la Sociedad, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad incluye en las cuentas anuales todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que la contraria. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en la memoria a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan determinados conceptos que tienen las definiciones siguientes:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación son las actividades típicas de la Sociedad y otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión son las correspondientes a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

4. Gestión del riesgo financiero

4.1 Riesgo de crédito

Dada la actividad desarrollada por la Sociedad no tiene una exposición al riesgo de crédito significativa ya que el riesgo de impago de los clientes captados en la red del Grupo Banco Popular lo asume el Grupo (Nota 9.b).

4.2 Riesgo de liquidez

Debido a la operativa del negocio, la Sociedad está expuesta a demandas diarias en sus recursos disponibles de efectivo. La Sociedad se asegura el mantenimiento de recursos efectivos suficientes mediante pólizas de crédito firmadas con Bancos pertenecientes al Grupo Banco Popular.

4.3 Riesgo de tipo de interés

Dada la naturaleza de los activos y pasivos financieros con los que habitualmente opera la Sociedad y, más concretamente, con los que posee al 31 de diciembre de 2016, los Administradores estiman que el grado de exposición al riesgo de tipo de interés no tiene importancia relativa sobre las actividades de la Sociedad.

5. Información sobre medio ambiente.

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por Leyes relativas a la protección del medioambiente (Leyes medioambientales). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales Leyes y que mantiene procedimientos diseñados para garantizar y fomentar su cumplimiento. La Sociedad considera que ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medioambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

6. Estimación del valor razonable

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, que se corresponden fundamentalmente con las operaciones de arrendamiento financiero, y los pasivos financieros, que se corresponden con los importes dispuestos de las pólizas de crédito, se encuentran contabilizados a coste amortizado.

Los pasivos financieros están referenciados a tipos de interés variable, por lo que se ha estimado que el valor razonable de los mismos se asemeja a su valor contable. Por otro lado, dadas las características de los activos financieros por las operaciones de arrendamiento y a los acuerdos con el Grupo al que pertenece la Sociedad, los Administradores estiman que no existen diferencias significativas entre su valor razonable y su valor contable.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

7. Inmovilizado intangible

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Aplicaciones informáticas	5.800,81	1.860,89
	5.800,81	1.860,89

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de Inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Euros)	Inmovilizado intangible
Coste	
Saldo al 1 de enero de 2015	156.212,18
Adiciones	205,87
Trasposos	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2015	156.418,05
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2015	-152.852,25
Dotaciones	-1.704,91
Trasposos	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-154.557,16
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	1.860,89
Coste	
Saldo al 1 de enero de 2016	156.418,05
Adiciones	4.375,87
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	160.793,92
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2016	-154.557,16
Dotaciones	-435,95
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-154.993,11
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	5.800,81

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado intangible.

8. Inmovilizado Material

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	281,01	1.001,07
	281,01	1.001,07

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe del Inmovilizado Material al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	Inmovilizado material
Coste	
Saldo al 1 de enero de 2015	2.319,00
Adiciones	824,00
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>3.143,00</u>
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2015	(1.545,28)
Dotaciones	(596,65)
Traspaso del Inmov.Intangible	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>(2.141,93)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	<u>1.001,07</u>
Coste	
Saldo al 1 de enero de 2016	3.143,00
Adiciones	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>3.143,00</u>
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2016	(2.141,93)
Dotaciones	(720,06)
Traspaso del Inmov.Intangible	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>(2.861,99)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	<u>281,01</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay elementos del inmovilizado material totalmente amortizados.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

9. Instrumentos financieros

a) Análisis por categorías y vencimientos

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" del Plan General de Contabilidad, es el siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS

	Instrumentos financieros a largo plazo						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		2016	2015
	2016	2015	2016	2015	2016	2015		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	61.944.378,72	61.172.616,83	61.944.378,72	61.172.616,83
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	61.944.378,72	61.172.616,83	61.944.378,72	61.172.616,83

	Instrumentos financieros a corto plazo						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		2016	2015
	2016	2015	2016	2015	2016	2015		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	4.498.041,95	7.179.335,87	4.498.041,95	7.179.335,87
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	1.432,32	16.388,04	1.432,32	7.197.738,91
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	4.499.474,27	7.195.723,91	4.499.474,27	7.195.723,91

La clasificación por año de vencimiento de los activos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Plazos activos al 31/12/16:

	2017	2018 y siguientes	Total
Préstamos y partidas a cobrar	4.498.041,95	61.944.378,72	66.442.420,67
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.432,32	0,00	0,00
Total	4.499.474,27	61.944.378,72	66.442.420,67

Plazos activos al 31/12/15:

	2016	2017 y siguientes	Total
Préstamos y partidas a cobrar	7.179.335,87	61.172.616,83	68.351.952,70
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	16.388,04	0,00	0,00
Total	7.195.723,91	61.172.616,83	68.351.952,70

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

PASIVOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros a largo plazo						
	Créditos, Derivados, Otros	Créditos Derivados Otros	Deudas con Entidades de crédito	Deudas con Entidades de crédito	TOTAL	TOTAL
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar	2.821.611,55	2.722.128,02	0,00	0,00	2.821.611,55	2.722.128,02
Total	2.821.611,55	2.722.128,02	0,00	0,00	2.821.611,55	2.722.128,02

Instrumentos financieros a corto plazo						
	Créditos Derivados Otros	Créditos Derivados Otros	Deudas con Entidades de crédito	Deudas con Entidades de crédito	TOTAL	TOTAL
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar	1.578.096,15	1.450.931,34	55.754.956,00	61.896.332,54	57.333.052,15	63.347.263,88
Total	1.578.096,15	1.450.931,34	55.754.956,00	61.896.332,54	57.333.052,15	63.347.263,88

La clasificación por año de vencimiento de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Plazos Pasivos al 31/12/16:

	2017	2018 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	57.333.052,15	2.821.611,55	60.154.663,70
Total	57.333.052,15	2.821.611,55	60.154.663,70

Plazos Pasivos al 31/12/15:

	2016	2017 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	63.347.263,88	2.722.128,02	66.069.391,90
Total	63.347.263,88	2.722.128,02	66.069.391,90

b) Calidad crediticia de los activos financieros

Dada la naturaleza de los activos financieros con los que habitualmente opera la Sociedad, los Administradores estiman que el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito en la fecha de balance es el valor contable de los mismos. La calidad crediticia de dichos activos, no vencidos ni deteriorados, es considerada adecuada por los Administradores, considerando las contrapartes con las que opera, las cuales son clientes por contratos de Renting en el que el riesgo de impago de los mismos lo asume

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

el Grupo Banco Popular.

10. Inversiones financieras a largo plazo

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Créditos a largo plazo	<u>61.944.378,72</u>	<u>61.172.616,83</u>
	<u>61.944.378,72</u>	<u>61.172.616,83</u>

El saldo de la partida de créditos a largo plazo está compuesto en su totalidad por operaciones de arrendamiento financiero concedidas por la Entidad con vencimiento en un plazo superior a un año.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de inmovilizado financiero al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2015	61.570.989,38
Adiciones	37.600.996,44
Cancelaciones anticipadas/amortizaciones	(27.891.880,30)
Trasposos	<u>(10.107.488,69)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>61.172.616,83</u>
	Créditos a largo plazo
Saldo al 1 de enero de 2016	61.172.616,83
Adiciones	31.823.242,27
Cancelaciones anticipadas/amortizaciones	(24.345.756,97)
Trasposos	<u>(6.705.723,41)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>61.944.378,72</u>

El importe de los trasposos se corresponde con el saldo de los créditos a corto plazo por préstamos concedidos por la entidad con vencimiento en un plazo inferior a un año.

11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	979.552,52	671.798,06
Otros créditos con Admón. Públicas	<u>362.061,54</u>	<u>3.536.795,32</u>
	<u>1.341.614,06</u>	<u>4.208.593,38</u>

La disminución del epígrafe de Otros créditos con Admón. Públicas durante el ejercicio 2016 se debe a que Popular de Renting ha cobrado de AEAT un importe pendiente por IVA a devolver por ejercicios anteriores.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El desglose de la partida de Clientes por ventas y prestaciones de servicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes	52.206,32	108.841,61
Clientes empresas del grupo	298.230,70	530.016,62
Clientes otr. Part vinculadas	<u>629.115,48</u>	<u>32.939,83</u>
	<u>979.552,52</u>	<u>671.798,06</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registra principalmente en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" por importe 979.552,52 y 671.798,06 euros, respectivamente, compuesto por facturación pendiente de cobro por operaciones de Renting.

12. Inversiones financieras a corto plazo

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Créditos corto plazo	3.513.489,43	6.502.537,81
Depósitos constituidos a corto plazo	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
	<u>3.518.489,43</u>	<u>6.507.537,81</u>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de créditos a corto plazo a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Saldo al 31 diciembre de 2014	<u>10.417.780,06</u>
Saldo a 1 de enero 2015	10.417.780,06
Adiciones	445.520,54
Cancelaciones anticipadas/amortizaciones	(14.468.251,48)
Trasposos	10.107.488,69
Saldo al 31 diciembre de 2015	<u>6.502.537,81</u>
Saldo a 1 de enero 2016	6.502.537,81
Adiciones	147.824,26
Cancelaciones anticipadas/amortizaciones	(9.842.596,05)
Trasposos	6.705.723,41
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>3.518.489,43</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el epígrafe esta formado principalmente por operaciones de arrendamiento financiero con vencimiento inferior a un año, por importe de 3.518.489,43 y 6.502.537,81 euros respectivamente.

13. Periodificaciones a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se recoge como Periodificaciones de Activo un importe de 607.096,13 y 492.348,42 euros, compuesto principalmente por gastos anticipados originados con motivo de los pagos realizados por los seguros y el mantenimiento de los bienes objeto de arrendamiento.

En el Pasivo, este epígrafe recoge al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por importe de 383.649,59 y 640.172,22 euros, respectivamente, los ingresos anticipados recibidos con motivo de cuotas recibidas por anticipado de los contratos de arrendamiento.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

14. Fondos propios

14.1 Capital Social

La Sociedad se constituyó en España el 2 de octubre de 1996 y fue inscrita como Sociedad Anónima Unipersonal, con un capital de 50.000 acciones nominativas, de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas, siendo su único accionista Banco Popular Español, S.A (Nota 1).

Con fecha 19 de diciembre de 2003 el accionista único procedió mediante escritura de compra-venta a la venta de dos acciones pertenecientes a la sociedad Gestora Popular, S.A., dejando de tener la Entidad la condición de Sociedad Anónima Unipersonal.

14.2 Reservas

El detalle de las reservas constituidas a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Reserva legal	601.000,00	601.000,00
Reservas voluntarias	<u>1.878.698,22</u>	<u>86.490,65</u>
	<u>2.479.698,22</u>	<u>687.490,65</u>

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital social. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

La reserva legal al 31 de diciembre 2016 y 2015 alcanza la cifra de 601.000,00 euros.

De acuerdo con dicha ley, la reserva legal se encontraba totalmente constituida al cierre del ejercicio, por lo que se decide distribuir el beneficio en su totalidad a reservas voluntarias. Esta reserva no puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser respuesta con beneficios brutos.

Con fecha 29 de diciembre de 2015, la Junta General de Accionistas realizó un reparto de reservas voluntarias a los socios por importe global de 11.600.000 euros.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

15. Resultado del ejercicio.

La propuesta de distribución del resultado y de reservas que los Administradores propondrá para su aprobación a la Junta General de Accionistas para el ejercicio 2016, así como la correspondiente al ejercicio 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Reservas voluntarias	<u>1.382.392,83</u>	<u>1.792.207,57</u>
	<u>1.382.392,83</u>	<u>1.792.207,57</u>

16. Otros pasivos financieros a largo plazo

El saldo de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde en su totalidad a las fianzas y depósitos recibidos por la Sociedad en la prestación de servicios de alquiler a largo plazo.

	<u>En euros</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fianzas y depósitos	<u>2.821.611,55</u>	<u>2.722.128,02</u>
	<u>2.821.611,55</u>	<u>2.722.128,02</u>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

17. Otros pasivos financieros a corto plazo

El saldo de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde en su totalidad a las fianzas y depósitos recibidos por la Sociedad en la prestación de servicios de alquiler con vencimiento inferior a un año.

	En euros	
	2016	2015
Fianzas y depósitos	1.370.240,29	1.108.638,45
	1.370.240,29	1.108.638,45

18. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El detalle de la partida Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Dispuesto en cuenta de crédito	55.341.464,54	61.403.427,29
Intereses devengados	39.051,71	48.830,61
Otras deudas	374.439,75	444.074,64
	55.754.956,00	61.896.332,54

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El detalle de las cuentas de crédito mantenidas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Año 2016

<u>Entidad</u>	<u>Tipo de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Límite concedido</u>	<u>Saldo dispuesto</u>
Banco Popular Español	0,685%	13/04/2017	5.000.000,00	1.705.076,53
Banco Popular Español	0,685%	15/09/2017	100.000.000,00	53.636.388,01
				55.341.464,54

Año 2015

<u>Entidad</u>	<u>Tipo de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Límite concedido</u>	<u>Saldo dispuesto</u>
Banco Popular Español	0,870%	13/04/2016	5.000.000,00	141.409,89
Banco Popular Español	0,962%	15/09/2016	100.000.000,00	61.262.017,40
				61.403.427,29

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registran 374.439,76 euros y 444.074,64 euros respectivamente correspondiente al pasivo fiscal con la Sociedad Dominante por el Impuesto de Sociedades debido a la consolidación fiscal (Nota 21).

Durante el ejercicio 2016 y 2015, se han devengado 481.748,96 euros y 578.283,66 euros, por los intereses devengados por las cuentas de crédito con el Banco Popular Español; registrados en el epígrafe Gastos financieros de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Nota 25), los cuales se encuentran pendientes de pago 39.051,71 euros al 31 de diciembre de 2016 (48.830,61 euros al 31 de diciembre de 2015).

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

19. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de la partida Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	153.883,17	295.918,88
Acreedores varios	53.972,69	46.374,01
Otras deudas con Administraciones Públicas	<u>13.802,62</u>	<u>206.212,89</u>
	<u>221.658,48</u>	<u>548.505,78</u>

En el epígrafe Proveedores se recoge al 31 de diciembre de 2016 y 2015 principalmente los saldos a pagar a los proveedores de los bienes objeto de alquiler, así como a terceros por servicios de reparación y mantenimiento.

20. Activos y pasivos fiscales

El desglose de estos epígrafes de los Balances de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de 2016</u>		<u>31 de diciembre de 2015</u>	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Impuestos diferidos	114,48	0,00	128,79	0,00
Impuestos corrientes	<u>362.061,54</u>	<u>13.802,62</u>	<u>3.536.795,32</u>	<u>206.212,89</u>
Hacienda Pública deudora / acreedora por IVA – IGIC (Nota 11)	362.061,54	13.802,62	3.536.795,32	206.167,74
Hacienda Pública acreedora por IRPF	0,00	0,00	0,00	45,15

En la Nota 21 se incluyen los detalles correspondientes a la Situación Fiscal de la Sociedad.

21. Situación fiscal

A partir del 1 de enero de 2008, en lo concerniente al Impuesto de Sociedades y de acuerdo con la normativa fiscal aplicable, la Sociedad comenzó a tributar en el régimen de consolidación fiscal con su sociedad matriz, Banco Popular Español S.A., y con las demás entidades del Grupo Banco Popular que cumplen los requisitos exigidos para ello.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente:

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Ejercicio 2016:							
Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.382.392,83		0,00		0,00		1.382.392,83
Impuesto sobre sociedades	592.454,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592.454,07
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio	0,00	-47,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-47,70
- Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00		0,00		0,00		0,00
Base imponible (resultado fiscal)	1.974.799,20		0,00		0,00		1.974.799,20

Ejercicio 2015:							
Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.792.207,57		0,00		0,00		1.792.207,57
Impuesto sobre sociedades	768.088,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768.088,96
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio	0,00	-47,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-47,70
- Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00		0,00		0,00		0,00
Base imponible (resultado fiscal)	2.560.248,83		0,00		0,00		2.560.248,83

El desglose por concepto de las diferencias temporarias que se reflejan en el cuadro anterior es el siguiente:

	Diferencias temporarias			
	2016		2015	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Dotación amortización del inmovilizado	0,00	47,70	0,00	47,70
Total	0,00	47,70	0,00	47,70

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El desglose de los activos y pasivos fiscales por impuesto diferido de los Balances de Situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Activo	Pasivo
Saldo al 31/12/14	318.648,93	0,00
Movimientos en 2015:		
Ajuste liquidación en 2015 IS de 2014	(318.505,83)	0,00
Otros movimientos	(14,31)	0,00
Saldo al 31/12/15	128,79	0,00
Movimientos en 2016:		
Otros movimientos	(14,31)	
Saldo al 31/12/16	114,48	0,00

El movimiento de disminución contabilizado en 2015 por importe de 318.505,83 euros corresponde a un ajuste negativo para la determinación de la base imponible del ejercicio 2014 que se incluyó en la declaración del Impuesto de Sociedades de 2014 presentada en 2015, pero que no se había contemplado en el cierre contable del ejercicio 2014, por lo que se contabilizó en 2015.

La disminución del activo diferido de 2016 se debe a un ajuste del resultado contable por diferencia entre amortización fiscal y amortización contable.

Como consecuencia de la entrada en vigor de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas del 9 de febrero de 2016 (Nota 3), la Sociedad contabilizó en el epígrafe de Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo, un crédito frente a Banco Popular Español, S.A., como matriz del grupo fiscal, por importe de 374.439,75 euros (Nota 29) el cual se espera que el grupo fiscal aplique en la liquidación del impuesto de dicho ejercicio a presentar en el mes de julio de 2017, por lo que se prevé que la Sociedad abone a la matriz en esta fecha dicho importe a la Sociedad. El importe a devolver a su Sociedad matriz en el ejercicio 2015 fue de 444.074,64 euros (Nota 29).

No existen circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos; en particular, en relación con cualquier contingencia de carácter fiscal, así como con los ejercicios pendientes de comprobación.

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los periodos no prescritos de todos los impuestos. A este efecto cabe destacar que la cabecera del grupo fiscal presentó declaraciones complementarias del Impuesto sobre Sociedades correspondientes a los ejercicios 2008, 2009 y 2010, por lo que los ejercicios abiertos a inspección son los siguientes:

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2013 a 2016
Impuesto sobre Sociedades	2008 a 2016
Impuesto sobre el Valor Añadido	2013 a 2016

No obstante, y ante la eventualidad de una inspección, no se prevén contingencias de importe significativo.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Debido a diferentes posibles interpretaciones que puedan hacerse de la normativa fiscal aplicable a algunas operaciones realizadas, podrían existir determinados pasivos fiscales de carácter contingente. Sin embargo, en la opinión de la Sociedad y sus asesores fiscales, la posibilidad de que se realicen estos pasivos es improbable y la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

22. Ingresos por prestaciones de servicios y Otros ingresos de explotación

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se corresponde en su totalidad a los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes al Renting de vehículos.

	En euros	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prestaciones de Servicios	11.846.362,87	10.338.678,71
Ingresos accesorios y otros corriente	<u>234.337,66</u>	<u>215.303,43</u>
	<u>12.080.700,53</u>	<u>10.553.982,14</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en el epígrafe "Prestaciones de servicios" se registra por importe de 11.846.362,87 euros y 10.338.678,71 euros, respectivamente los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de Renting de vehículos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en el epígrafe "Otros Ingresos de explotación-Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" se registra por importe de 234.337,66 euros y 215.303,43 euros respectivamente, lo componen en su mayor parte comisiones por operaciones de Renting en concepto de gastos de estudio.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

23. Otros gastos de explotación.

El desglose del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Servicios exteriores	13.353.942,32	12.180.082,99
Arrendamientos y cánones	2.458,30	2.656,34
Reparación y conservación	11.186.155,09	10.057.331,64
Servicios de profesionales independientes	9.277,36	13.415,51
Primas de seguros	367.187,47	387.009,46
Servicios bancarios y similares(nota 29)	1.484.709,16	1.413.103,79
Otros servicios	304.154,94	306.566,25
Otros tributos	38.392,27	92.554,44
Total Otros gastos de explotación	13.392.334,59	12.272.637,43

El epígrafe Reparación y conservación se compone de los subarrendos de las operaciones de Renting.

El epígrafe Prima de seguros se compone de los gastos de seguros originados por las operaciones de Renting.

El epígrafe servicios bancarios y similares en su mayor parte por las comisiones cedidas a bancos del Grupo Banco Popular, avales y comisiones bancarias varias.

El epígrafe de Otros servicios se compone principalmente por los gastos por los servicios prestados por los Servicios Centrales de Banco Popular, y otros servicios varios de gestoría, notaría, registro de la propiedad y mensajería.

24. Ingresos financieros

Este epígrafe recoge, fundamentalmente, los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de Renting Tecnológico y otras operaciones de Renting que de acuerdo con las condiciones contractuales cumplan con los requisitos de clasificarse como arrendamientos financieros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo del epígrafe ascendía a 3.693.816,74 y 4.737.554,73 euros y respectivamente.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

25. Gastos financieros

Este epígrafe recoge, en su totalidad, los intereses pagados por la Sociedad por la utilización de cuentas de crédito. Del importe de 481.748,96 euros que componen el saldo a 31 de diciembre del 2016 (578.283,66 euros en 2015), corresponden 39.051,71 euros a intereses devengados y no pagados al 31 de diciembre de 2016 (48.830,61 euros en 2015) (Notas 18 y 29).

26. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros

El desglose de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Beneficio por enajenaciones inmovilizado	256.930,64	258.325,30
Pérdidas por enajenaciones de inmovilizado	(176.407,50)	(151.963,66)

27. Otra información

Retribución de los administradores

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, la Sociedad se encuentra regida por tres Administradores, los cuales son hombres, que en el ejercicio 2016 y 2015 no tienen fijada ninguna remuneración, ni perciben retribución alguna. Tampoco existen anticipos o créditos concedidos a ninguno de los tres Administradores.

La Sociedad no presenta Alta Dirección al 31 de diciembre de 2016 ni 2015.

Personal

La sociedad no tiene empleado a fecha de cierre del ejercicio económico de 2016 ni tuvo durante el ejercicio 2015.

Honorarios de auditoría

El importe de los honorarios de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2016 y 2015 ha ascendido a un importe de 8.735 euros y 8.735 euros en ambos ejercicios, no habiéndose prestado otros servicios en dichos ejercicios.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

28. Situaciones de conflicto de interés

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los Administradores han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

29. Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones efectuadas con las sociedades del Grupo en el ejercicio 2016 y 2015 es el siguiente:

	En euros	
	2016	2015
Activo		
Efectivo y equivalentes (Nota 30)	1.432,32	16.388,04
Clientes empresas del grupo (Nota 11)	298.230,70	530.016,62
	299.663,02	546.404,66
Pasivo		
Dispuesto en cuentas de crédito (Nota 18)	55.341.464,54	61.403.427,29
Intereses devengados y no pagados (Nota 18)	39.051,71	48.830,61
Impuestos de Sociedades (Nota 18)	374.439,75	444.074,64
	55.754.956,00	61.896.332,54

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	En euros	
	2016	2015
Cuenta de pérdidas y ganancias		
Gastos financieros (Nota 25)	(481.748,96)	(578.283,66)
Servicios bancarios y similares (Nota 23)	(1.484.709,16)	(1.413.103,79)

30. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La tesorería se corresponde con el Saldo de la cuenta corriente con el Banco Popular Español. Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha recibido remuneración alguna por dicha cuenta.

31. Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el detalle del periodo medio de pago a proveedores efectuado durante el ejercicio 2016 y 2015 por la Sociedad es el siguiente:

	2016
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	9
Ratio de operaciones pagadas	9
Ratio de operaciones pendientes de pago	5
	Importe (euros)
Total de pagos realizados	55.060.106,74
Total de pagos pendientes	2.038.321,89

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	2015
	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	11
Ratio de operaciones pagadas	11
Ratio de operaciones pendientes de pago	6
	 <u>Importe (euros)</u>
Total de pagos realizados	61.448.282,88
Total de pagos pendientes	295.918,88

32. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de formulación que puedan afectar a las cuentas anuales de la Sociedad.

POPULAR DE RENTING, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016

La actividad principal de la Sociedad consiste en el alquiler a largo plazo de bienes. Durante el ejercicio 2016 se ha racionalizado la estructura de los productos comercializados y se han potenciado las líneas de negocio estratégicas para la Sociedad.

La cifra de negocios del ejercicio 2016 es de 11.846.362,87 euros, cantidad superior a la obtenida en el año anterior debido a un incremento en la actividad de negocio.

La perspectiva para el ejercicio 2017 es el crecimiento del negocio, una vez culminado el desarrollo de las herramientas y productos que permiten respaldarlo. Se mantienen los esfuerzos en crecer en los negocios más importantes para la Sociedad y se intensifican las acciones destinadas a apoyar a nuestros canales de venta.

Las variables significativas del entorno económico no han experimentado modificaciones que hayan afectado especialmente a la compañía.

La Sociedad no mantiene empleados a fecha de los ejercicios 2016 y 2015.

La Sociedad sigue las políticas de gestión del Grupo Banco Popular en lo que se refiere a los riesgos de mercado, crédito y liquidez para la consecución de su objeto social.

Por la naturaleza de la actividad de la Sociedad, no se realizan actividades que sean especialmente sensibles con respecto al medioambiente.

La Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias ni con acciones de su sociedad dominante.

No se han realizado actividades en materia de investigación y desarrollo durante el ejercicio 2016.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2016 no se ha producido ningún acontecimiento que merezca ser resaltado.

POPULAR DE RENTING, S.A.

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
2016**

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales del ejercicio 2016, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Asimismo, el informe de gestión correspondiente al ejercicio 2016 incluye un análisis fiel de la evolución de los resultados y de la posición de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

Desde el 31 de diciembre de 2016 hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no han surgido hechos u operaciones que pudieran afectar significativamente a las mismas.

Los Administradores de la Sociedad en fecha 31 de marzo de 2017 y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 de Popular de Renting, S.A., constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- Memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

Firmado:

D. José Pardo García

D. Fernando Jiménez Martín

D. José Otero Blanco