

## **Popular de Renting, S.A.**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2017



## *Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente*

A los Accionistas de Popular de Renting, S.A.:

---

### *Opinión*

Hemos auditado las cuentas anuales de Popular de Renting, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### *Aspectos más relevantes de la auditoría*

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<i>Reconocimiento de ingresos por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de renting.</i>	

Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria, el objeto social de la Sociedad es la compra, venta, administración, arrendamiento, subarriendo y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes, tanto muebles como inmuebles; así como la prestación de servicios de reparación, mantenimiento, revisión, sustitución y venta de los mismos.

Tal y como se indica en las Notas 3, 22 y 24, los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de renting se registran en los epígrafes de “Ingresos por prestaciones de servicios” e “Ingresos financieros”.

Nos centramos en estos saldos y transacciones en la realización de nuestro trabajo, debido a la representatividad de los mismos sobre la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad.

Ver Notas 3, 22 y 24 de las cuentas anuales adjuntas.

A continuación se describen los principales procedimientos de auditoría realizados para verificar los ingresos por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de renting:

- Evaluación de la razonabilidad de los criterios utilizados por los Administradores sobre el reconocimiento de ingresos por servicios de renting.
- Hemos realizado un recalcule de las cuotas de amortización de una muestra de contratos de arrendamiento.
- Para una muestra de operaciones hemos verificado que el cobro de las cuotas a los clientes indicados en los contratos es coincidente con los extractos bancarios.
- Hemos solicitado y obtenido confirmación externa de los ingresos devengados en el ejercicio 2017 por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de renting e importe pendiente cobro al 31 de diciembre de 2017 para una muestra de clientes.

De los procedimientos anteriores no se han puesto de manifiesto incidencias significativas que deban ser objeto de mención.

### *Otra información: Informe de gestión*

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### *Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pedro Collantes Morales (23395)

19 de junio de 2018



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2018 Núm. 01/18/1760

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

# **POPULAR DE RENTING, S. A.**

**Cuentas Anuales**

**Ejercicio 2017**

## CONTENIDO:

---

1.- Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo.....	3 - 6
2.- Memoria.....	7 - 39
3.- Informe de Gestión.....	40
4.- Formulación de las Cuentas Anuales por los Administradores.....	41

**BALANCE DE SITUACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Euros)**

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2017	2016
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>60.838.179,20</b>	<b>61.950.575,02</b>
Inmovilizado intangible	7	0,00	5.800,81
Inmovilizado material	8	0,00	281,01
Inversiones financieras a largo plazo	9 y 10	<b>60.838.179,20</b>	<b>61.944.378,72</b>
Créditos a largo plazo		60.838.179,20	61.944.378,72
Activos por impuesto diferido	20 y 21	0,00	114,48
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4.420.043,00</b>	<b>5.468.631,94</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9,11,20	<b>292.816,06</b>	<b>1.341.614,06</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9 y 11	290.896,31	979.552,52
Otros créditos con las Administraciones Públicas	20	1.919,75	362.061,54
Inversiones financieras a corto plazo	9 y 12	<b>3.445.542,74</b>	<b>3.518.489,43</b>
Créditos a corto plazo		3.440.542,74	3.513.489,43
Otros activos financieros		5.000,00	5.000,00
Periodificaciones a corto plazo	13	<b>681.275,28</b>	<b>607.096,13</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9, 29 y 30	<b>408,92</b>	<b>1.432,32</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>65.258.222,20</b>	<b>67.419.206,96</b>
		<b>Al 31 de diciembre</b>	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2017	2016
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>8.043.228,95</b>	<b>6.867.091,05</b>
Fondos propios	14	<b>8.043.228,95</b>	<b>6.867.091,05</b>
Capital		3.005.000,00	3.005.000,00
Reservas		3.862.091,05	2.479.698,22
Resultado del ejercicio	15	1.176.137,90	1.382.392,83
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.794.522,28</b>	<b>2.821.611,55</b>
Deudas a largo plazo	9 y 16	<b>2.794.522,28</b>	<b>2.821.611,55</b>
Otros pasivos financieros		2.794.522,28	2.821.611,55
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>54.420.470,97</b>	<b>57.730.504,36</b>
Deudas a corto plazo		<b>1.329.630,12</b>	<b>1.370.240,29</b>
Otros pasivos financieros	9 y 17	1.329.630,12	1.370.240,29
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	9, 18 y 29	<b>51.758.329,90</b>	<b>55.754.956,00</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		<b>929.019,34</b>	<b>221.658,48</b>
Proveedores	9 y 19	81.284,67	153.883,17
Acreeedores	9 y 19	274.299,33	53.972,69
Otras deudas con las Administraciones Públicas	19 y 20	573.435,34	13.802,62
Periodificaciones a corto plazo	13	<b>403.491,61</b>	<b>383.649,59</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>65.258.222,20</b>	<b>67.419.206,96</b>



<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Euros)</b>		
---	--	--

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2017	2016
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>12.810.325,87</b>	<b>11.846.362,87</b>
Prestaciones de servicios	22	12.810.325,87	11.846.362,87
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>210.923,60</b>	<b>234.337,66</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	22	210.923,60	234.337,66
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(14.020.067,40)</b>	<b>(13.392.334,59)</b>
Servicios exteriores		(13.983.056,30)	(13.353.942,32)
Tributos		(37.011,10)	(38.392,27)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	7 y 8	<b>(6.081,82)</b>	<b>(1.156,01)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>00,00</b>	<b>(321,05)</b>
<b>Otros resultados</b>	23	<b>(98.054,36)</b>	<b>(4.632,90)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.102.954,11)</b>	<b>(1.317.744,02)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	24	3.341.987,77	3.693.816,74
<b>Gastos financieros</b>	18, 25 y 29	(451.807,87)	(481.748,96)
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	26	(107.028,79)	80.523,14
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>2.783.151,11</b>	<b>3.292.590,92</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1.680.197,00</b>	<b>1.974.846,90</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	21	<b>(504.059,10)</b>	<b>(592.454,07)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.176.137,90</b>	<b>1.382.392,83</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	15	<b>1.176.137,90</b>	<b>1.382.392,83</b>

**Estado de cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 (en euros)**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>1.176.137,90</b>	<b>1.382.392,83</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>1.176.137,90</b>	<b>1.382.392,83</b>

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
<b>SALDO FINAL AÑO 2015</b>	<b>3.005.000,00</b>	<b>687.490,65</b>	<b>1.792.207,57</b>	<b>5.484.698,22</b>
Ajustes por cambios de criterio 2015 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores 2015 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2016</b>	<b>3.005.000,00</b>	<b>687.490,65</b>	<b>1.792.207,57</b>	<b>5.484.698,22</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	1.382.392,83	1.382.392,83
Aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparto de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución del resultado del ejercicio anterior	0,00	1.792.207,57	-1.792.207,57	0,00
<b>SALDO FINAL AÑO 2016</b>	<b>3.005.000,00</b>	<b>2.479.698,22</b>	<b>1.382.392,83</b>	<b>6.867.091,05</b>
Ajustes por cambios de criterio 2016 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores 2016 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2017</b>	<b>3.005.000,00</b>	<b>2.479.698,22</b>	<b>1.382.392,83</b>	<b>6.867.091,05</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	1.176.137,90	1.176.137,90
Aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparto de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución del resultado del ejercicio anterior	0,00	1.382.392,83	-1.382.392,83	0,00
<b>SALDO FINAL AÑO 2017</b>	<b>3.005.000,00</b>	<b>3.862.091,05</b>	<b>1.176.137,90</b>	<b>8.043.228,95</b>

<b>Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2017 (en euros)</b>		
	<b>Ejercicio 2017</b>	<b>Ejercicio 2016</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>26.065,87</b>	<b>(110.063,38)</b>
1. Resultado antes de impuestos	1.680.197,00	1.974.846,90
2. Ajustes del resultado	457.889,69	482.904,97
(+) Amortización	6.081,82	1.156,01
(+/-) Otros ajustes	451.807,87	481.748,96
3. Cambios en el capital corriente	(1.285.773,19)	(1.868.080,60)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(826.247,63)	(699.734,65)
(-) Pagos por intereses	(451.807,87)	(481.748,96)
(+) Cobro de dividendos	0,00	0,00
(+) Cobro de intereses	0,00	0,00
(+/-) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(374.439,76)	(217.985,69)
(+/-) Otros cobros (pagos) de actividades de explotación	0,00	0,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.375,87)</b>
1. Pagos por inversiones:	0,00	(4.375,87)
(-) Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	0,00	0,00
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0,00	(4.375,87)
(-) Otros activos financieros	0,00	0,00
(-) Otros activos	0,00	0,00
2. Cobros por desinversiones:	0,00	0,00
(+) Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	0,00	0,00
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
(+) Otros activos financieros	0,00	0,00
(+) Otros activos	0,00	0,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>(27.089,27)</b>	<b>99.483,53</b>
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0,00	0,00
(+) Emisión	0,00	0,00
(-) Amortización	0,00	0,00
(+) Adquisición	0,00	0,00
(-) Enajenación	0,00	0,00
(+) subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	(27.089,27)	99.483,53
(+) Emisión	0,00	99.483,53
(-) Devolución y amortización	(27.089,27)	0,00
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>	<b>(1.023,40)</b>	<b>(14.955,72)</b>
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1.432,32</b>	<b>16.388,04</b>
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>408,92</b>	<b>1.432,32</b>
<b>COMPONENTES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:</b>		
(+) Caja y bancos	408,92	1.432,32
(+) Otros activos financieros	0,00	0,00
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrable a la vista	0,00	0,00
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>408,92</b>	<b>1.432,32</b>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## **1. Información general**

Popular de Renting, S.A. (en adelante, la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima en España el 2 de octubre de 1996. De acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Octava de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, la Sociedad fue inscrita desde su constitución como Sociedad Anónima Unipersonal en el Registro Mercantil de Madrid. El domicilio social de la Sociedad esta situado en la calle Velázquez 34, Madrid.

Con fecha 19 de diciembre de 2003 se procedió mediante escritura de compra venta a la venta de dos acciones pertenecientes al Administrador Único de la Sociedad, Banco Popular Español, S.A., a la sociedad Gestora Popular, S.A., dejando de tener la Entidad la condición de Sociedad Anónima Unipersonal (Nota 14).

Su objeto social consiste en la compra, venta, administración, arrendamiento, subarriendo y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes, tanto muebles como inmuebles; así como la prestación de servicios de reparación, mantenimiento, revisión, sustitución y venta de los mismos. La Sociedad puede igualmente prestar servicios de asesoramiento respecto de las operaciones anteriores.

La actividad principal de la Sociedad desde su constitución ha sido el arrendamiento de los bienes señalados anteriormente, así como la adquisición de servicios para realizar la gestión del mantenimiento integral de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad pertenece al Grupo Banco Santander, en el que la Sociedad Dominante es Banco Santander, S.A., después de que Banco Popular Español S.A. (anterior sociedad dominante) fuese adquirido en junio de 2017 por Banco Santander, S.A. Así pues, al 31 de diciembre de 2017 esta última entidad posee indirectamente el 100% de las acciones de la Sociedad (Nota 14).

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad pertenecía al Grupo Banco Popular, en el que la sociedad dominante era Banco Popular Español, S.A., que poseía en total (directa e indirectamente) el 100% de las acciones de la Sociedad (Nota 14).

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Santander, al que pertenece la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2017 han sido formuladas por los Administradores del mismo en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el 13 de febrero de 2018. Dichas cuentas anuales consolidadas se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Santander.

## **2. Bases de presentación**

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 del 16 de noviembre y las modificaciones a éste incluidas en el Real Decreto 1159/2010 y el Real Decreto 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad en la reunión de fecha 31 de marzo de 2018, estando pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas de la misma, la cual se espera que las apruebe sin cambios significativos. Las presentes cuentas anuales, salvo mención en contrario, se presentan en euros.

b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio 2016.

No existen circunstancias que afecten a la comparabilidad de la información entre ambos ejercicios.

c) Principios contables no obligatorios

La Sociedad no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad y ratificadas por sus Administradores. Dichas estimaciones corresponden fundamentalmente a:

- La vida útil aplicada a los elementos de inmovilizado intangible (Notas 3.k y 7).
- Valoración de las inversiones financieras a largo plazo, así como de la evaluación del deterioro de las inversiones financieras (Nota 3.d, 10 y 12).

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2017 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Corrección de errores

La Sociedad no ha efectuado ninguna corrección de errores en el ejercicio 2017 ni 2016.

f) Cambios en criterios contables

La Sociedad no ha efectuado ningún ajuste por cambios en los criterios contables.

### **3. Principios y normas contables y criterios de valoración aplicados**

Los principios y normas contables y criterios de valoración más significativos aplicados para la elaboración de las presentes cuentas anuales, se describen a continuación:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del Patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2017, el pasivo corriente supera el activo corriente en 50.000.427,97 euros (52.261.872,42 euros en 2016). Sin embargo, las cuentas anuales del ejercicio 2017 y 2016 han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento debido a que en el pasivo corriente de la Sociedad se registran, principalmente, pólizas de crédito renovables anualmente con el accionista mayoritario, Banco Popular Español, S.A., perteneciente al Grupo Santander, por importe de 51.234.503,05 euros (55.341.464,54 euros en 2016) (Notas 4.2, 14 y 18).

b) Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las Notas correspondientes de la memoria.

d) Activos financieros

- Los Préstamos y partidas a cobrar: son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en los epígrafes de “Créditos a empresas” y de “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el balance de situación.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance de situación que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias: son aquellos activos mantenidos para negociar que se adquieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene Activos financieros mantenidos para negociar ni Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas: se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

- En Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los doce meses siguientes a la fecha del balance de situación.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.



POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

En el caso de los Activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poder determinarse su valor razonable, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Sociedad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo y para los títulos que no cotizan, la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referencias a otros instrumentos sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de datos observables del mercado y confiando lo menos posible en consideraciones subjetivas de la Sociedad.

Los activos financieros se dan de baja en el balance de situación cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene Activos financieros disponibles para la venta.

e) Pasivos financieros

- En la categoría de Débitos y partidas a pagar se incluyen débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance de situación.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

- Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene este tipo de pasivos financieros.

- f) Valoración de las cuentas en moneda extranjera
- Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

- Transacciones y saldos

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado transacciones ni mantiene saldos en moneda extranjera.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilables a ellos se registran contablemente, en general, en función de su periodo de devengo y por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Los servicios de mantenimiento, reparación y aseguramiento de los bienes objeto de arrendamiento son subcontratados por la Sociedad, existiendo diversos acuerdos marco con diferentes compañías proveedoras de dichos servicios. Para cada operación, el coste estimado por la realización de dichos servicios se fija mediante contrato con el proveedor, imputándose directamente a los clientes en las respectivas cuotas de alquiler durante la vigencia de la operación.

La Sociedad reconoce como ingresos el importe facturado por estos servicios que se incluye como parte de la cuota de alquiler y, al mismo tiempo, reconoce el gasto generado por los mismos según su devengo de acuerdo a la facturación recibida del proveedor siguiendo los contratos suscritos.

El resto de ingresos y gastos inherentes a las operaciones de alquiler se periodifican a lo largo de la duración de las mismas.

h) Arrendamientos

- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad, en el curso de sus operaciones, arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Adicionalmente, en el caso de las operaciones de renting de vehículos, los ingresos por arrendamiento se incluyen en el epígrafe de "Prestación de servicios" de la Cuenta de pérdidas y ganancias, mientras los gastos por alquiler pagados a los proveedores de vehículos se incluyen en el epígrafe de Gastos de explotación.

- Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar, dándose de baja el correspondiente activo objeto de arrendamiento del balance de situación. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

- i) Gastos de personal y retribuciones post-empleo

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables así como los gastos asociados a las mismas.

Se consideran retribuciones post-empleo las remuneraciones a los empleados que se liquidan tras la terminación de su periodo de empleo.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tiene empleados ni mantiene obligaciones por retribuciones post-empleo ni compromisos derivados de acuerdos de jubilación anticipada.

Por otra parte, la Sociedad no mantiene acuerdos específicos con Administradores y/o personal de la Alta Dirección con la finalidad de indemnizarles en el momento en que se interrumpa su contrato.

- j) Impuestos sobre beneficios.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2017

El Impuesto sobre sociedades se considera como un gasto y se registra en el epígrafe de Impuestos sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos corresponden a aquellos impuestos que se prevén recuperables o pagaderos, respectivamente, en ejercicios futuros, originados cuando existen diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes valores fiscales. Se contabilizan utilizando el método del pasivo en el balance de situación y se cuantifican aplicando a la diferencia temporaria que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperar o liquidar.

Un activo por impuesto diferido, tal como un impuesto anticipado, un crédito por deducciones y bonificaciones y un crédito por bases imponibles negativas, se reconoce siempre que sea probable que la Sociedad obtenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que pueda hacerlo efectivo. Los pasivos por impuestos diferidos se contabilizan siempre.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes y efectuándose las oportunas correcciones en los mismos.

El 17 de febrero de 2016 entró en vigor la Resolución de 9 de febrero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, que en su disposición final única establece que será de aplicación a las cuentas anuales de los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2015. De acuerdo con ello, para la formulación de las presentes Cuentas Anuales se aplicaron las disposiciones de dicha Resolución.

k) Inmovilizado intangible y tangible

El inmovilizado intangible, que corresponde íntegramente a aplicaciones informáticas, se registra por el coste realmente incurrido y se amortiza linealmente durante el periodo de cinco años en el que está prevista su utilización. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado tangible se valorarán por el precio de adquisición o el coste de producción y se amortizan linealmente durante el periodo de cuatro años en el que está prevista su utilización.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

l) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

m) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales de la Sociedad, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles de la Sociedad, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad incluye en las cuentas anuales todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que la contraria. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en la memoria a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Estado de flujos de efectivo

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

En el estado de flujos de efectivo se utilizan determinados conceptos que tienen las definiciones siguientes:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación son las actividades típicas de la Sociedad y otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión son las correspondientes a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

#### **4. Gestión del riesgo financiero**

##### **4.1 Riesgo de crédito**

Dada la actividad desarrollada por la Sociedad, no tiene una exposición al riesgo de crédito significativa ya que el riesgo de impago de los clientes captados en la red del Banco Popular Español, S.A. y Banco Pastor, S.A.U. lo asumen dichas entidades. (Nota 9.b).

##### **4.2 Riesgo de liquidez**

Debido a la operativa del negocio, la Sociedad está expuesta a demandas diarias en sus recursos disponibles de efectivo. La Sociedad se asegura el mantenimiento de recursos efectivos suficientes mediante pólizas de crédito firmadas con Bancos pertenecientes al Grupo Santander en el que está integrada aquella. (Nota 18).

##### **4.3 Riesgo de tipo de interés**

Dada la naturaleza de los activos y pasivos financieros con los que habitualmente opera la Sociedad y, más concretamente, con los que posee al 31 de diciembre de 2017, los Administradores estiman que el grado de exposición al riesgo de tipo de interés no tiene importancia relativa sobre las actividades de la Sociedad.

#### **5. Información sobre medio ambiente.**

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por Leyes relativas a la protección del medioambiente (Leyes medioambientales). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales Leyes y que mantiene procedimientos diseñados para garantizar y fomentar su cumplimiento. La Sociedad considera que ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medioambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

#### **6. Estimación del valor razonable**

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, que se corresponden fundamentalmente con las operaciones de arrendamiento financiero, y los pasivos financieros, que se corresponden con los importes dispuestos de las pólizas de crédito, se encuentran contabilizados a coste amortizado.

Los pasivos financieros están referenciados a tipos de interés variable, por lo que se ha estimado que el valor razonable de los mismos se asemeja a su valor contable. Por otro lado, dadas las características de los activos financieros por las operaciones de arrendamiento y a los acuerdos con el Grupo al que pertenece la Sociedad, los Administradores estiman que no existen diferencias significativas entre su valor razonable y su valor contable.



POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## 7. Inmovilizado intangible

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	En euros	
	2017	2016
Aplicaciones informáticas	0,00	5.800,81
	<b>0,00</b>	<b>5.800,81</b>

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de Inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Euros)	Inmovilizado intangible
<b>Coste</b>	
Saldo al 1 de enero de 2016	156.418,05
Adiciones	4.375,87
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<b>160.793,92</b>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldo al 1 de enero de 2016	-154.557,16
Dotaciones	-435,95
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<b>-154.993,11</b>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>5.800,81</b>
<b>Coste</b>	
Saldo al 1 de enero de 2017	160.793,92
Adiciones	0,00
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<b>160.793,92</b>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldo al 1 de enero de 2017	-154.993,11
Dotaciones	-5.800,81
Traspaso a Inmov.Material	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<b>-160.793,92</b>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>0,00</b>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Al 31 de diciembre de 2017 los elementos del inmovilizado intangible están totalmente amortizados (al 31 de diciembre de 2016 no había elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados).

Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado intangible.

**8. Inmovilizado Material**

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>En euros</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	<u>0,00</u>	<u>281,01</u>
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>281,01</b></u>

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe del Inmovilizado Material al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b>31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Euros)</b>	<b>Inmovilizado material</b>
<b>Coste</b>	
Saldo al 1 de enero de 2016	3.143,00
Adiciones	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>3.143,00</u>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldo al 1 de enero de 2016	(2.141,93)
Dotaciones	(720,06)
Traspaso del Inmov.Intangible	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>(2.861,99)</u>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2016</b>	<b><u>281,01</u></b>
<b>Coste</b>	
Saldo al 1 de enero de 2017	3.143,00
Adiciones	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>3.143,00</u>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldo al 1 de enero de 2017	(2.861,99)
Dotaciones	(281,01)
Traspaso del Inmov.Intangible	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>(3.143,00)</u>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2017</b>	<b><u>0,00</u></b>

Al 31 de diciembre de 2017 los elementos del inmovilizado material están totalmente amortizados (al 31 de diciembre de 2016 no había elementos del inmovilizado material totalmente amortizados).

Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material.

## 9. Instrumentos financieros

### a) Análisis por categorías y vencimientos

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" del Plan General de Contabilidad, es el siguiente:

#### **Activos financieros:**

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Instrumentos financieros a largo plazo						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		2017	2016
	2017	2016	2017	2016	2017	2016		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	60.838.179,20	61.944.378,72	<b>60.838.179,20</b>	<b>61.944.378,72</b>
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.838.179,20</b>	<b>61.944.378,72</b>	<b>60.838.179,20</b>	<b>61.944.378,72</b>

	Instrumentos financieros a corto plazo						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		2017	2016
	2017	2016	2017	2016	2017	2016		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	3.736.439,05	4.498.041,95	<b>3.736.439,05</b>	<b>4.498.041,95</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	408,92	1.432,32	<b>408,92</b>	<b>1.432,32</b>
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.736.847,97</b>	<b>4.499.474,27</b>	<b>3.736.847,97</b>	<b>4.499.474,27</b>

La clasificación por año de vencimiento de los activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

**Plazos activos al 31/12/17:**

	2018	2019 y siguientes	Total
Préstamos y partidas a cobrar	3.736.439,05	60.838.179,20	<b>64.574.618,25</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	408,92	0,00	<b>408,92</b>
<b>Total</b>	<b>3.736.847,97</b>	<b>60.838.179,20</b>	<b>64.575.027,17</b>

**Plazos activos al 31/12/16:**

	2017	2018 y siguientes	Total
Préstamos y partidas a cobrar	4.498.041,95	61.944.378,72	<b>66.442.420,67</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.432,32	0,00	<b>1.432,32</b>
<b>Total</b>	<b>4.499.474,27</b>	<b>61.944.378,72</b>	<b>66.443.852,99</b>

**Pasivos financieros:**

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Instrumentos financieros a largo plazo						
	Créditos, Derivados, Otros	Créditos Derivados Otros	Deudas con Entidades de crédito	Deudas con Entidades de crédito	TOTAL	TOTAL
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	2.794.522,28	2.821.611,55	0,00	0,00	2.794.522,28	2.821.611,55
<b>Total</b>	<b>2.794.522,28</b>	<b>2.821.611,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.794.522,28</b>	<b>2.821.611,55</b>

Instrumentos financieros a corto plazo						
	Créditos Derivados Otros	Créditos Derivados Otros	Deudas con Entidades de crédito	Deudas con Entidades de crédito	TOTAL	TOTAL
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	1.685.214,12	1.578.096,15	51.758.329,90	55.754.956,00	53.443.544,02	57.333.052,15
<b>Total</b>	<b>1.685.214,12</b>	<b>1.578.096,15</b>	<b>51.758.329,90</b>	<b>55.754.956,00</b>	<b>53.443.544,02</b>	<b>57.333.052,15</b>

Las deudas con Administraciones Públicas y los saldos a cobrar o pagar a la Entidad dominante del Grupo Fiscal en concepto de Impuesto de Sociedades no se incluyen dentro de esta clasificación por no tener consideración de instrumentos financieros (Nota 21).

La clasificación por año de vencimiento de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

**Plazos Pasivos al 31/12/17:**

	2018	2019 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	53.443.544,02	2.794.522,28	<b>56.238.066,30</b>
<b>Total</b>	<b>53.443.544,02</b>	<b>2.794.522,28</b>	<b>56.238.066,30</b>

**Plazos Pasivos al 31/12/16:**

	2017	2018 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	57.333.052,15	2.821.611,55	<b>60.154.663,70</b>
<b>Total</b>	<b>57.333.052,15</b>	<b>2.821.611,55</b>	<b>60.154.663,70</b>

El saldo de los débitos y partidas a pagar de Pasivos que vencen en 2018 está compuesto por las pólizas de créditos renovables anualmente (Nota 18).

b) Calidad crediticia de los activos financieros

Dada la naturaleza de los activos financieros con los que habitualmente opera las

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Sociedad, los Administradores estiman que el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito en la fecha de balance es el valor contable de los mismos. La calidad crediticia de dichos activos, no vencidos ni deteriorados, es considerada adecuada por los Administradores, considerando las contrapartes con las que opera, las cuales son clientes por contratos de Renting en el que el riesgo de impago de los mismos lo asume entidades del Grupo Santander (Nota 4.1).

### 10. Inversiones financieras a largo plazo

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>En euros</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Créditos a largo plazo	<u>60.838.179,20</u>	<u>61.944.378,72</u>
	<b><u>60.838.179,20</u></b>	<b><u>61.944.378,72</u></b>

El saldo de la partida de créditos a largo plazo está compuesto en su totalidad por operaciones de arrendamiento financiero concedidas por la Entidad con vencimiento en un plazo superior a un año.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de inmovilizado financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>Créditos a largo plazo</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	61.172.616,83
Adiciones	31.823.242,27
Cancelaciones Anticipadas/Amortizaciones	(24.345.756,97)
Trasposos	<u>(6.705.723,41)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b><u>61.944.378,72</u></b>
	<u>Créditos a largo plazo</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	61.944.378,72
Adiciones	29.880.971,56
Cancelaciones Anticipadas/Amortizaciones	-22.817.034,16
Trasposos	<u>-8.170.136,92</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b><u>60.838.179,20</u></b>

El importe de los trasposos se corresponde con el saldo de los créditos a corto plazo por préstamos concedidos por la entidad con vencimiento en un plazo inferior a un año.

### 11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	290.896,31	979.552,52
Otros créditos con Administraciones Públicas	1.919,75	362.061,54
	<u>292.816,06</u>	<u>1.341.614,06</u>

El desglose de la partida de Clientes por ventas y prestaciones de servicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes	11.728,27	52.206,32
Cientes empresas del grupo	279.168,04	298.230,70
Cientes otras partes vinculadas	0,00	629.115,50
	<u>290.896,31</u>	<u>979.552,52</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se registra principalmente en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios", por importe de 290.896,31 y 979.552,52 euros, respectivamente, la facturación pendiente de cobro por operaciones de renting. La partida de 629.115,50 euros de 2016 se componía de cuotas ordinarias de contratos de renting pendientes de facturar a Banco Popular Español, S.A. y Banco Pastor, S.A.U, que fueron satisfechas en el ejercicio 2017.

La disminución del epígrafe de Otros créditos con Administraciones Públicas en el ejercicio 2017 con respecto a 2016 se debe a que en 2017 la Sociedad cobró el saldo a su favor que existía al cierre de 2016 correspondiente al epígrafe de Hacienda deudora por devolución de IVA (Nota 20).

## 12. Inversiones financieras a corto plazo

El desglose de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Créditos a corto plazo	3.440.542,74	3.513.489,43
Depósitos constituidos a corto plazo	5.000,00	5.000,00
	<u><b>3.445.542,74</b></u>	<u><b>3.518.489,43</b></u>

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el epígrafe de Créditos a corto plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>Créditos a corto plazo</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	6.502.537,81
Adiciones	147.824,26
Cancelaciones Anticipadas/Amortizaciones	-9.842.596,05
Trasposos	6.705.723,41
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<u><b>3.513.489,43</b></u>
Saldo al 1 de enero de 2017	3.513.489,43
Adiciones	156.442,00
Cancelaciones Anticipadas/Amortizaciones	-8.399.525,61
Trasposos	8.170.136,92
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<u><b>3.440.542,74</b></u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de este epígrafe está formado principalmente por operaciones de arrendamiento financiero con vencimiento inferior a un año. El importe de los trasposos se corresponde con el saldo de los créditos a corto plazo por préstamos concedidos por la entidad con vencimiento en un plazo inferior a un año.

### 13. Periodificaciones a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se recoge como Periodificaciones de Activo un importe de 681.275,28 y 607.096,13 euros, respectivamente, compuesto principalmente por gastos anticipados originados con motivo de los pagos realizados por los seguros y el mantenimiento de los bienes objeto de arrendamiento.

En el Pasivo, este epígrafe recoge al 31 de diciembre de 2017 y 2016, por importe de 403.491,61 y 383.649,59 euros, respectivamente, los ingresos anticipados recibidos con motivo de cuotas recibidas por anticipado de los contratos de arrendamiento.

### 14. Fondos propios

#### 14.1 Capital Social



POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

La Sociedad se constituyó en España el 2 de octubre de 1996 y fue inscrita como Sociedad Anónima Unipersonal, con un capital de 50.000 acciones nominativas, de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas, siendo entonces su único accionista Banco Popular Español, S.A (Nota 1).

Con fecha 19 de diciembre de 2003 el accionista único procedió mediante escritura de compra-venta a la venta de dos acciones a la sociedad Gestora Popular, S.A. (filial al 100% de Banco Popular Español, S.A.), dejando de tener la Entidad la condición de Sociedad Anónima Unipersonal.

Por tanto, los accionistas de la Sociedad son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>Nº acciones</u>	<u>% participac.</u>
Banco Popular Español, S.A.	49.998	99,996%
Gestora Popular, S.A.	2	0,004%
	<b>50.000</b>	<b>100,000%</b>

Al 31 de diciembre de 2017 Banco Popular Español, S.A. y Gestora Popular, S.A. pertenecen al Grupo Banco Santander (Nota1).

#### 14.2 Reservas

El detalle de las reservas constituidas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva legal	601.000,00	601.000,00
Reservas voluntarias	<u>3.261.091,05</u>	<u>1.878.698,22</u>
	<b><u>3.862.091,05</u></b>	<b><u>2.479.698,22</u></b>

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que esta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital social. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la reserva legal asciende a 601.000,00 euros, por lo que está totalmente constituida al cierre de ambos ejercicios, alcanzando el 20% del capital social.

#### 15. Resultado del ejercicio.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

La propuesta de distribución del resultado y de reservas que los Administradores propondrán para su aprobación a la Junta General de Accionistas para el ejercicio 2017, así como la distribución aprobada correspondiente al ejercicio 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Base de reparto:</u></b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.176.137,90	1.382.392,83
	<b><u>1.176.137,90</u></b>	<b><u>1.382.392,83</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Distribución:</u></b>		
A Reservas voluntarias	1.176.137,90	1.382.392,83
	<b><u>1.176.137,90</u></b>	<b><u>1.382.392,83</u></b>

#### 16. Otros pasivos financieros a largo plazo

El saldo de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde en su totalidad a las fianzas y depósitos recibidos por la Sociedad en la prestación de servicios de alquiler a largo plazo.

	<u>En euros</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fianzas y depósitos	2.794.522,28	2.821.611,55
	<b><u>2.794.522,28</u></b>	<b><u>2.821.611,55</u></b>

#### 17. Otros pasivos financieros a corto plazo

El saldo de este epígrafe del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde en su totalidad a las fianzas y depósitos recibidos por la Sociedad en la prestación de servicios de alquiler con vencimiento inferior a un año.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	En euros	
	2017	2016
Fianzas y depósitos	1.329.630,12	1.370.240,29
	<b>1.329.630,12</b>	<b>1.370.240,29</b>

**18. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**

El detalle del epígrafe de Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

	En euros	
	2017	2016
Dispuesto en cuenta de crédito	51.234.503,05	55.341.464,54
Intereses devengados	19.882,24	39.051,71
Otras deudas	503.944,61	374.439,75
	<b>51.758.329,90</b>	<b>55.754.956,00</b>

El detalle de las cuentas de crédito mantenidas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Año 2017				
Entidad	Tipo de interés	Vencimiento	Límite concedido	Saldo dispuesto
Banco Popular Español	0,670%	06/04/2018	5.000.000,00	-285.813,45
Banco Popular Español	0,671%	15/09/2018	100.000.000,00	51.520.316,50
				<b>51.234.503,05</b>

Año 2016				
Entidad	Tipo de interés	Vencimiento	Límite concedido	Saldo dispuesto
Banco Popular Español	0,685%	13/04/2017	5.000.000,00	1.705.076,53
Banco Popular Español	0,685%	15/09/2017	100.000.000,00	53.636.388,01
				<b>55.341.464,54</b>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Los intereses devengados por estas cuentas de crédito han ascendido a 451.807,87 euros en el ejercicio 2017 (481.748,96 euros en 2016), y figuran registrados en el epígrafe de Gastos financieros de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Nota 25), de los cuales se encuentra pendiente de pago un importe de 19.882,24 euros al 31 de diciembre de 2017 (39.051,71 euros al 31 de diciembre de 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se incluye en el epígrafe de Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo la deuda de la Sociedad con la Sociedad Dominante del Grupo Fiscal al que pertenece, correspondiente al pasivo fiscal por el Impuesto de Sociedades debido a la consolidación fiscal, por importe de 503.944,61 y 374.439,75 euros, respectivamente (Nota 21 y 29).

Al 31 de diciembre de 2017 una de las pólizas de crédito de la Sociedad presenta saldo a su favor de 285.813,45 euros, siendo esta circunstancia eventual causada por la operativa de la Sociedad.

### 19. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de la partida Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	81.284,67	153.883,17
Acreedores varios	274.299,33	53.972,69
Otras deudas con Administraciones Públicas	573.435,34	13.802,62
	<u>929.019,34</u>	<u>221.658,48</u>

En el epígrafe Proveedores se recogen al 31 de diciembre de 2017 y 2016, principalmente, los saldos a pagar a los proveedores de los bienes objeto de alquiler, así como a terceros por servicios de reparación y mantenimiento.

### 20. Activos y pasivos fiscales

El desglose de estos epígrafes de los Balances de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		<u>31 de diciembre de 2016</u>	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Impuestos diferidos	0,00	0,00	114,48	0,00
Impuestos corrientes	<u>1.919,75</u>	<u>573.435,34</u>	<u>362.061,54</u>	<u>13.802,62</u>
Hacienda Pública deudora / acreedora por IVA - IGIC	1.919,75	573.435,34	362.061,54	13.802,62

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

En la Nota 21 se incluyen los detalles correspondientes a la Situación Fiscal de la Sociedad.

**21. Situación fiscal**

Desde el 1 de enero de 2008, en lo concerniente al Impuesto de Sociedades y de acuerdo con la normativa fiscal aplicable, la Sociedad tributa en el régimen de consolidación fiscal con la Sociedad Dominante de su Grupo Fiscal, Banco Popular Español S.A., y con las demás entidades del Grupo Banco Popular que cumplen los requisitos exigidos para ello al cierre del ejercicio 2017.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Ejercicio 2017:							
Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.176.137,90		0,00		0,00		1.176.137,90
Impuesto sobre sociedades	504.059,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504.059,10
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio	0,00	-381,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-381,62
- Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00		0,00		0,00		0,00
Base imponible (resultado fiscal)	1.679.815,38		0,00		0,00		1.679.815,38

Ejercicio 2016:							
Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.382.392,83		0,00		0,00		1.382.392,83
Impuesto sobre sociedades	592.454,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592.454,07
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio	0,00	-47,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-47,70
- Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00		0,00		0,00		0,00
Base imponible (resultado fiscal)	1.974.799,20		0,00		0,00		1.974.799,20

El desglose por concepto de las diferencias temporarias que se reflejan en el cuadro anterior es el siguiente:

	Diferencias temporarias			
	2017		2016	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Dotación amortización del inmovilizado	0,00	381,62	0,00	47,70
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>381,62</b>	<b>0,00</b>	<b>47,70</b>

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El desglose de los activos y pasivos fiscales por impuesto diferido de los Balances de Situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
<b>Saldo al 31/12/15</b>	<b>128,79</b>	<b>0,00</b>
Movimientos en 2016:		
Dotación amortización del inmovilizado	-14,31	0,00
<b>Saldo al 31/12/16</b>	<b>114,48</b>	<b>0,00</b>
Movimientos en 2017:		
Dotación amortización del inmovilizado	-114,48	0,00
<b>Saldo al 31/12/17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

La disminución del activo por impuesto diferido en 2017 se debe a un ajuste al resultado contable para determinar la base imponible, por la diferencia entre las amortizaciones fiscal y contable del ejercicio. La disminución del activo por impuesto diferido en 2016 se debe al mismo concepto.

Teniendo en cuenta el artículo 11 de la Resolución del ICAC relativo al régimen de consolidación fiscal, al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha contabilizado en el epígrafe de Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo una deuda con Banco Popular Español, S.A., como Entidad Dominante del Grupo Fiscal, por importe de 503.944,61 euros (Notas 18 y 29) correspondiente a la cuota líquida del impuesto generada en 2017, el cual se espera que la Sociedad deba pagar en la liquidación del impuesto de dicho ejercicio a presentar en el mes de julio de 2018.

Igualmente, aplicando la misma Resolución, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad contabilizó en el epígrafe de Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo una deuda con Banco Popular Español, S.A., como Entidad Dominante del Grupo Fiscal, por importe de 374.439,75 euros (Notas 18 y 29) correspondiente a la cuota líquida del impuesto generada en 2016, el cual ha sido pagado por la Sociedad en 2017.

No existen circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos; en particular, en relación con cualquier contingencia de carácter fiscal, así como con los ejercicios pendientes de comprobación.

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2014 a 2017
Impuesto sobre Sociedades	2010, 2011 y 2013 en adelante
Impuesto sobre el Valor Añadido	2014 a 2017

En el caso del Impuesto sobre Sociedades están abiertos a inspección los ejercicios a partir del 2010 debido a que una inspección de dicho impuesto a nivel consolidado interrumpió el plazo de prescripción del mismo desde dicho ejercicio.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

No obstante, y ante la eventualidad de una inspección, no se prevén contingencias de importe significativo.

Debido a diferentes posibles interpretaciones que puedan hacerse de la normativa fiscal aplicable a algunas operaciones realizadas, podrían existir determinados pasivos fiscales de carácter contingente. Sin embargo, en la opinión de la Sociedad y sus asesores fiscales, la posibilidad de que se realicen estos pasivos es improbable y la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## 22. Ingresos por prestaciones de servicios y Otros ingresos de explotación

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde en su totalidad a los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes al renting de vehículos.

	<u>En euros</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Prestaciones de Servicios	12.810.325,87	11.846.362,87
Ingresos accesorios y otros corriente	<u>210.923,60</u>	<u>234.337,66</u>
	<u><b>13.021.249,47</b></u>	<u><b>12.080.700,53</b></u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en el epígrafe “Prestaciones de servicios” se registran los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de renting de vehículos, por importe de 12.810.325,87 y 11.846.362,87 euros, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el epígrafe “Otros Ingresos de explotación-Ingresos accesorios y otros de gestión corriente” presenta un saldo de 210.923,60 y 234.337,66 euros, respectivamente, correspondiente principalmente a comisiones percibidas por operaciones de Renting en concepto de gastos de estudio.

## 23. Otros gastos de explotación y otros resultados.

El desglose del epígrafe “Otros gastos de explotación” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	En euros	
	2017	2016
<b>Servicios exteriores</b>	<b>13.983.056,30</b>	<b>13.353.942,32</b>
Arrendamiento de bienes en renting	12.006.638,67	11.186.155,09
Otros arrendamientos y cánones	2.162,23	2.458,30
Servicios de profesionales independientes	776,46	9.277,36
Primas de seguros	381.709,58	367.187,47
Servicios bancarios y similares (Nota 29)	1.314.195,59	1.484.709,16
Otros servicios	277.573,77	304.154,94
<b>Otros tributos</b>	<b>37.011,10</b>	<b>38.392,27</b>
<b>Total Otros gastos de explotación</b>	<b>14.020.067,40</b>	<b>13.392.334,59</b>

El saldo del epígrafe de Arrendamiento de bienes en renting corresponde al gasto por los arrendamientos de los vehículos que, a su vez, la Sociedad subarrienda a sus clientes en las operaciones de renting.

El epígrafe Prima de seguros se compone de los gastos de seguros originados por las operaciones de renting.

El saldo del epígrafe Servicios bancarios y similares corresponde en su mayor parte a las comisiones cedidas a bancos del Grupo Santander, avales y comisiones bancarias varias.

El saldo del epígrafe de Otros servicios se compone principalmente por los gastos por los servicios prestados por los Servicios Centrales de Banco Popular Español, S.A., y otros servicios varios de gestoría, notaría, registro de la propiedad y mensajería.

El desglose del epígrafe de "Otros resultados" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	En euros	
	2017	2016
Gastos excepcionales	(108.588,72)	(4.712,96)
Ingresos excepcionales	10.534,36	80,06
<b>Otros resultados</b>	<b>(98.054,36)</b>	<b>(4.632,90)</b>

El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 se corresponde principalmente a ajuste por corrección de saldos.



POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

#### 24. Ingresos financieros

Este epígrafe recoge, fundamentalmente, los ingresos devengados por alquileres y servicios correspondientes a las actividades de Renting Tecnológico y otras operaciones de Renting que, de acuerdo con las condiciones contractuales, cumplan con los requisitos de clasificación como arrendamientos financieros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo del epígrafe ascendía a 3.341.987,77 y 3.693.816,74 euros, respectivamente.

#### 25. Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este epígrafe recoge, en su totalidad, los intereses pagados por la Sociedad por la utilización de cuentas de crédito. Del importe de 451.807,87 euros que componen el saldo al 31 de diciembre de 2017 (481.748,96 euros en 2016), corresponden 19.882,24 euros a intereses devengados y no pagados al 31 de diciembre de 2017 (39.051,71 euros en 2016) (Notas 18 y 29).

#### 26. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros

El desglose de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	En euros	
	2017	2016
Beneficio por enajenaciones	149.168,50	256.930,64
Pérdidas por enajenaciones	(256.197,29)	(176.407,50)
Resultado enajenación instrumentos financieros	<b>(107.028,79)</b>	<b>80.523,14</b>

#### 27. Otra información

##### Retribución de los administradores

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Sociedad se encuentra regida por tres Administradores solidarios, los cuales son hombres, que en el ejercicio 2017 y 2016 no tienen fijada ninguna remuneración, ni perciben retribución alguna. Tampoco existen anticipos o créditos concedidos a ninguno de los tres Administradores.

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

La Sociedad no presenta Alta Dirección al 31 de diciembre de 2017 ni 2016.

### Personal

La sociedad no tiene empleados a la fecha de cierre del ejercicio 2017 ni 2016, ni los tuvo durante dichos ejercicios.

### Honorarios de auditoría

El importe de los honorarios de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2017 y 2016 ha ascendido a un importe de 9.609 euros y 8.735 euros respectivamente, no habiéndose prestado otros servicios en dichos ejercicios.

## 28. Situaciones de conflicto de interés

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio 2017 los Administradores han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

## 29. Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones efectuadas con las sociedades del Grupo en el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	En euros	
	2017	2016
<b>Activo:</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 30)	408,92	1.432,32
Cientes empresas del grupo (Nota 11)	279.168,04	298.230,70
	<b>279.576,96</b>	<b>299.663,02</b>
<b>Pasivo:</b>		
Dispuesto en cuentas de crédito (Nota 18)	51.234.503,05	55.341.464,54
Intereses devengados y no pagados (Nota 18)	19.882,24	39.051,70
Impuestos de Sociedades (Nota 18)	503.944,61	374.439,76
	<b>51.758.329,90</b>	<b>55.754.956,00</b>

  

	En euros	
	2017	2016
<b>Cuenta de pérdidas y ganancias:</b>		
Intereses y cargas asimiladas (Nota 25)	(451.807,87)	(481.748,96)
Servicios bancarios y similares (Nota 23)	1.314.195,59	(1.484.709,16)

POPULAR DE RENTING, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

### 30. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La tesorería se corresponde con el Saldo de la cuenta corriente con el Banco Popular Español. Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha recibido remuneración alguna por dicha cuenta.

### 31. Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el detalle del periodo medio de pago a proveedores efectuado durante el ejercicio 2017 y 2016 por la Sociedad es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	10	9
Ratio de operaciones pagadas	10	9
Ratio de operaciones pendientes de pago	8	5
	<u>Importe (euros)</u>	<u>Importe (euros)</u>
Total de pagos realizados	51.495.800,94	55.060.106,74
Total de pagos pendientes	1.657.923,21	2.038.321,89

### 32. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales que puedan afectar a las mismas.

POPULAR DE RENTING, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE 2017

### **INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017**

La actividad principal de la Sociedad consiste en el alquiler a largo plazo de bienes.

La cifra de negocios del ejercicio 2017 es de 12.810.325,87 euros, cantidad superior a la obtenida en el ejercicio anterior debido a un incremento en la actividad de negocio.

Desde el punto de vista de la gestión y operativa de la Sociedad, en el año 2018 está en proceso su integración plena en la estructura de negocio del Grupo Banco Santander.

Las variables significativas del entorno económico no han experimentado modificaciones que hayan afectado especialmente a la compañía.

La Sociedad no mantiene empleados a la fecha de cierre de los ejercicios 2017 ni 2016.

La Sociedad sigue las políticas de gestión del Grupo al que pertenece, en lo que se refiere a los riesgos de mercado, crédito y liquidez para la consecución de su objeto social.

Por la naturaleza de la actividad de la Sociedad, no se realizan actividades que sean especialmente sensibles con respecto al medioambiente.

La Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias ni con acciones de su sociedad dominante.

No se han realizado actividades en materia de investigación y desarrollo durante el ejercicio 2017.

Desde el 31 de diciembre de 2017 hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2017 no han surgido hechos u operaciones que pudieran afectar significativamente a las mismas.

POPULAR DE RENTING, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y EL INFORME DE GESTIÓN  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
2017

Hasta donde alcanza el conocimiento de los Administradores de la Sociedad, las cuentas anuales del ejercicio 2017, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la misma. Asimismo, el informe de gestión correspondiente al ejercicio 2017 incluye un análisis fiel de la evolución de los resultados y de la posición de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

Los Administradores de la Sociedad en fecha 31 de marzo de 2018 y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 de Popular de Renting, S.A., constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.
- Memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

Firmado:

D. José Pardo García

D. Fernando Jiménez Martín

D. José Otero Blanco