# Banesto Renting, S.A.

100

2)

1

1

0

124

a,

81

-

4

=,

÷

=

=)

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, junto con el Informe de Auditoría Deloitte.

Deloise, S.L. Place Pablo Ruta Prossoc. Sine Picesso. 18020 Madoid 189350. Tel.: +34 915 14 50 00 Fax: +34 915 14 51 80

#### INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Banesto Renting, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Banesto Renting, S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Entidad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad (que se identifica en la Nota 2.a. de la Memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigentes en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y de las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Banesto Renting, S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L. Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

Juan José Pérez Sáez

MAKKE

4 de abril de 2011

NSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑ.

Miembro ejerciente: DELOITTE, S.L.

Año 2011 N° 01/11/12240

te informe esta su eto a la tasa Dicable establecida la la MAZOZ de 22 de noviembre.

# Banesto Renting, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010



10

2.0

20

0

6

1

9

9

m)

9

a)

a)

9

9



CLASE 8.º

# Banesto Renting, S.A.

# BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 y 4) (Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2010	2009 (*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Note	2010	2009 C)
				PATRIMONIO NETO	,		
ACTIVO NO CORRIENTE				FONDOS PROPIOS. Capital	=	1.120	1.120
Inmovilizado material	40	133.413	159.660	Reservas		9,333	9.133
Inversiones inmobiliarias	9	131.247	133.467	Legal y estatutanas		1,	724
Terrenos		32 922	33.706			B 169	8 909
Construcciones		98 325	99,761	Resultado del ejercicio		(208)	200
Inversiones financieras a largo plazo	7	2.252	1.974	Total patrimonio neto		10,245	10,453
Activos poi impuesto diferido	12	8.489	8.504				
Total active ne certients		275.401	303.605				
				PASIVO NO CORRIENTE			
		•		Deudas a largo plazo	60	2 316	2.137
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6	165 038	212.859
				Deudas con entidades de crédito		165 038	212 795
				Derivados		,	28
				Total pasivo no corriente		167.354	214.956
ACTIVO CORRENTE							
Doudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	5.035	12.194	PASIVO CORRIENTE			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		4 919	11.508	Provisiones a corto plazo		27	73
Clientes, empresas del grupo y asociadas			-	Deudas a corto plazo	ø	49	69
Personal		28	80	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Ø	102.172	98.853
Activos por impuesto comenta		-	-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	co.	Z 806	1,755
Otros creditos con las Administraciones Publicas		25	604	Acreedores varios	_	1 838	1 4/12
Inversiones financieras a corto plazo	_		8.412	Personal (remunezaciones pendientes do payo)		20	18
Periodificaciones a corto plazo	13	5.262	5.425	Ofras deudas con las Administraciones Públicas	12	868	192
Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	60	-	-	Periodificaciones a corto plazo	13	3.000	3,447
Total activo corriente		10.298	26.032	Total pasivo corriente		108.100	104.188
		-					
TOTAL ACTIVO		285,699	329.637	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	_	285 699	329,637

(\*) Se presenta, unca y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la memoira adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2010



1.6

30

0

90

9

3)

9)

**a**)

9

4

1

9

9

=



CLASE 8.ª

#### Banesto Renting, S.A.

# CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 y 4) (Miles de Euros)

	Nota	2010	2009 (*)
Importe neto de la cifra de negocios	15		
Otros ingresos de explotación	1 19	82.241	95,374
Gastos de personal		402	647
Sueldos, salarios y asimilados	15	(816)	(839
Cargas sociales		(706)	(698
Otros gastos de explotación		(110)	(141
Servicios exteriores		(23.254)	(21.506
Tributos	15	(17.321)	(17.663)
Pérdidas deteriora y veriación da provisiones		(34)	(43)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales  Amortización del inmovilizado	7	(5.899)	(3 800)
Excesos de provisiones	5 y 6	(50.507)	(61.360)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
Deterioros y pérdidas		(101)	(420)
Resultados por enajenaciones y otras	5 y 6	(698)	(876)
Otros resultados	5	597	456
	15	34	66
Resultado de explotación		7.999	44.000
ngresos financieros		7.555	11.962
		40	97
De valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del Grupo y asociadas De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	10	17	23
Gastos financieros - Deudas con empresas del grupo y asociadas	7	23	74
/ariación de valor razonable en instrumentos financieros	9 y 10	(8.379)	(11.756)
Cartera de negociación y otros	10	43	(17)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		43	(17)
Resultados por enajenaciones y otras			
Resultado financiero		· .	
Resultado antes de impuestos		(297)	286
mpuesto sobre beneficios		(297)	286
resultado del ejercicio	12	89	(86)
		(208)	200

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.



. 0

0.4

4)

4

4



CLASE 8.ª

#### Banesto Renting, S.A.

# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)

# A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Miles de Euros)

	2010	2009 (*)
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(208)	200
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	·	•
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(208)	201

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.



0,03 EUROS

CLASE 8.º

### Banesto Renting, S.A.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)

#### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO FINAL DEL AÑO 2008 (*)	1.120	8.196	937	10.253
Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores	-	-		-
II Ajustes por errores 2008	-			0
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2009 (*)	1.120	8.196	937	10.253
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	200	200
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	•	•
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	937	(937)	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2009	1.120	9.133	200	10.453
Ajustes por cambios de criterio 2009		-	•	44
II. Ajustes por errores 2009	•	-	•	-
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	1,120	9.133	200	10.453
Total ingresos y gastos reconocidos		-	(208)	(208)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	•	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	200	(200)	•
SALDO FINAL DEL AÑO 2010	1.120	9.333	(208)	10.245

<sup>(\*)</sup> Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.



0.0

2

2

2

3

3

9

9



CLASE 8.ª

#### Banesto Renting, S.A.

# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1,2,3 Y 4) (Miles de Euros)

	Ejercicio	Ejercicio
	2010	2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION (I)	61.245	62,91
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(297)	28
Ajustes al resultado:	60.889	73.36
- Amortización del inmovilizado	50.507	61.36
- Correcciones valorativas por deterioro	698	87
- Variación de las provisiones	5.453	3 80
- Resultados por bajas y enajenación del inmovilizado	(597)	(456
- Resultados por bajas y enajenación de instrumentos financieros	1 , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(450
- Ingresos financieros	(40)	(97
- Gastos financieros	8 379	11.75
<ul> <li>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</li> </ul>	(64)	1
- Otros ingresos y gastos	(3 447)	(3 887
Cambios en el capital corriente	5.846	(378
- Deudores y otras cuentas a cobrar	1.706	(5.748
Otros activos corrientes	89	1.80
- Acreedores y otras cuentas a pagar	1 051	122
- Otros pasivos corrientes	3 000	3.447
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(5.193)	
- Pago de intereses	(5.216)	(10.362
- Cobro de intereses		(10 343
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	40 (17)	30 (49
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)	(13.940)	445 500
Pagos por inversiones	(23.614)	(15.539)
- Inmovilizado material	1 ' '	(44.627
- Inversiones inmobiliarias	(31.748)	34.525
- Otros activos financieros	8.134	*
Cobros por desinversiones	*	(10.102)
- Empresas del grupo y asociadas	9.674	29.088
- Inmovilizado intangible		11
· Inmovilizado material		•
- Otros activos financiaros	9.674	27 407
		1.670
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)	(47.305)	(47.504)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-	•
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(47.305)	(47.504)
- Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		147,799
- Emisión de otras deudas		
- Devolución de deudas con empresas del grupo y asociadas		(195.179)
- Devolución de otras deudas	(47.305)	(124)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	•
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)	<del></del>	
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(129)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1	484
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		130
a squaration at title up ajardido	1	1

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 15 descrites en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de electivo correspondiente al ejercicio 2010





CLASE 3.ª

#### Banesto Renting, S.A.

Memoria Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado el 31 de diciembre de 2010

#### 1. Actividad de la sociedad

Banesto Renting, S.A. ("la Sociedad") fue constituida el 3 de septiembre de 1992, siendo su objeto social la compra, venta, administración, arrendamiento, subarriendo y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y la prestación de servicios de reparación, mantenimiento, revisión, sustitución y asistencia técnica en relación a los mismos.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra en la Avenida Gran Via de Hortaleza 3, de Madrid.

La Sociedad está integrada en el Grupo Banco Español de Crédito (véase Nota 12), cuya sociedad dominante es Banco Español de Crédito, S.A., con domicilio social en Gran Vía de Hortaleza 3, de Madrid, siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Banco Español de Crédito del ejercicio 2010 fueron formuladas por los Administradores de Banco Español de Crédito, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 19 de enero de 2011, aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2011 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Asimismo, Banco Español de Crédito, S.A., está integrada en el Grupo Santander, cuya sociedad dominante es Banco Santander, S.A., con domicilio social en Paseo de Pereda, números 9 al 12 de Santander. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Santander del ejercicio 2009 fueron formuladas por los Administradores del Banco Santander, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 22 de marzo de 2010, y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Santander.

La Sociedad obtiene la financiación necesaria para la concesión de operaciones de entidades del Grupo Banco Español de Crédito y utiliza la red de oficinas del mismo para el desarrollo del negocio. Por lo anterior, las cuentas anuales de la Sociedad deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como una entidad independiente.

#### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

#### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad, que es el establecido en el Código de Comercio y la restante legislación mercantil, el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio de la Sociedad, de su situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en su patrimonio neto y de sus flujos de efectivo generados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

Como consecuencia del desarrollo de su negocio la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo, al 31 de diciembre de 2010, por importe de 97.802 miles de euros. No obstante la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su accionista mayoritario Banco Español de Crédito, S.A. (véase Nota 9). Por lo anterior, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales siguiendo el principio de empresa en funcionamiento. Dichas cuentas anuales se encuentran pendientes de aprobación por la Junta





General de Accionistas. No obstante, los Administradores estiman que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2009 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2010.

#### b) Comparación de la información

Con fecha 24 de septiembre de 2010 fue publicado en el BOE el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se introducían algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

Conforme a las reglas de transición establecidas, estas modificaciones se han aplicado de forma prospectiva a partir del 1 de enero de 2010, sin que hayan tenido ningún impacto significativo. De la misma forma, de acuerdo a dichas reglas, la Sociedad ha optado por presentar el comparativo sin adaptar a los nuevos criterios.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, obtenidas por aplicación del Plan General de Contabilidad en vigor a dicha fecha. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio 2009 que figuran en esta memoria se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos, por lo que no constituyen las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2009.

#### c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

#### d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

#### e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 5, 6 y 7).
- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (véase Nota 5).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 4-h).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaria, en su caso, de forma prospectiva.





CLASE 8.º

#### f) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

#### g) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

#### h) Impacto medioambiental

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### i) Hechos posteriores

Desde el 1 de enero de 2011 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún suceso que las afecte de manera significativa.

#### 3. Distribución de resultados

Los Administradores propondrán a la Junta General de Accionistas la aplicación de la totalidad de las pérdidas del ejercicio 2010 a "Reservas".

#### 4. Normas de valoración y principios de contabilidad aplicados

A continuación se describen las principales normas de valoración y los principios de contabilidad más significativos que se han aplicado en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2010:

#### a) Inmovilizaciones materiales

Los elementos que integran el saldo de este epígrafe se presentan valorados a su coste de adquisición, una vez deducida su amortización acumulada y, en su caso, las pérdidas por deterioro (véase Nota 5). Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material, cuando su valor contable supera al importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Al menos al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún elemento del inmovilizado material pueda estar deteriorado, en cuyo caso se efectúan las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material para uso propio siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:





	Años de Vida Útil Estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-12
Otras instalaciones y mobiliario	7-10
Elementos de transporte	4-6,25
Equipos para proceso de información	4

El inmovilizado material para arrendamiento se amortiza a lo largo de la vida del contrato de arrendamiento por la diferencia entre el valor de adquisición y el valor residual del mismo al término del contrato.

Adicionalmente, cuando se detectan factores identificativos de riesgo en la recuperación de los bienes procedentes de contratos finalizados o en fase de cancelación, se dotan las oportunas correcciones de valor por deterioro, de acuerdo con una estimación de sus valores recuperables.

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad procede a estimar, mediante el denominado "Test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos al de un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test consiste en estimar los valores recuperables elemento a elemento, de forma individualizada.

#### b) Inversiones inmobiliarias

El epigrafe inversiones inmobiliarias del balance incluye los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotar en régimen de alquiler. Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en el apartado anterior relativo al inmovilizado material.

#### c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos. Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no ha realizado arrendamientos financieros.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición de los bienes arrendados se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes directamente imputables, que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida del contrato, aplicando el mismo criterio que el utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

#### d) Instrumentos financieros

#### i. Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:





- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo: se consideran empresas del grupo cuando ambas estén controladas por cualquier medio por una persona física o jurídica.
- Fianzas en efectivo constituidas por la Sociedad: La Sociedad las registra por el importe desembolsado. No obstante, estas fianzas deben estar reflejadas en el balance por su valor razonable, y la diferencia entre el valor desembolsado y el valor razonable se debe registrar como un pago anticipado y deberla llevarse a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida del contrato del que traen causa, si bien su efecto no es significativo para estas cuentas anuales.
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: valores representativos de deuda con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad de conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado, utilizando el método de "tipo de interés efectivo".

Las inversiones en empresas del Grupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no estén registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva del deterioro si el valor si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones valorativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en situación irregular por pago atrasado, insolvencia y mora, así como de los riesgos derivados de las operaciones en vigor en base a un análisis individualizado de los deudores.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### ii. Pasivos financieros

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

 Débitos y partidas a pagar: pasivos financieros originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son derivados.





- Pasivos financieros mantenidos para negociar: instrumentos derivados no designados como cobertura contable.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los pasivos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### e) Clasificación de los activos y pasivos como corrientes y no corrientes

Los activos, créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses desde la fecha de cierre del ejercicio se clasifican en el balance como activos o pasivos corrientes, presentándose como no corrientes aquellos con vencimiento superior al citado periodo.

#### f) Ingresos y gastos

#### Arrendamiento de bienes ("Renting")

Los ingresos por alquiler de bienes muebles e inmuebles y por la prestación de los servicios de mantenimiento de los mismos que están incluidos en la cuota periódica que se cobra a los clientes, se reconocen linealmente durante la vida de los contratos, al vencimiento de cada cuota, en el caso de que tengan periodicidad mensual, y por meses vencidos, en el caso de que tengan periodicidad superior al mes, y se registran en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 16).

#### Otros ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan, generalmente, en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### g) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad ha de satisfacer como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre beneficios relativas al ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponden al reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos





importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio. Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

#### h) Provisiones

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 incluyen todas las provisiones respecto a aquellas obligaciones para las que se estima que la probabilidad de tener que atenderlas es mayor que de lo contrario. Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias.

#### i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

#### j) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por dicho concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.





#### 5. Inmovilizado material

9

9

Los movimientos que se han producido durante los ejercicios 2010 y 2009 en los saldos de las cuentas que componen el inmovilizado material y sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones de valor por deterioro han sido los siguientes:





			Miles de Euro	S	
	Saldos al	Adiciones o			Saldos al
	1 de enero de	Dotaciones	Retiros o		31 de diciembre
	2010	Netas	Aplicaciones	Traspasos	de 2010
Coste:					
Para uso propio-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.006	-	(14.784)	16.545	3.767
Otras instalaciones y mobiliario	4.758	-	(23.898)	24.922	5.782
Otro inmovilizado-		11			
Equipos para proceso de información	829	7	(4.810)	4.972	998
Elementos de transporte	2.840	-	(18.197)	18.617	3.260
	10.433	7.	(61.689)	65.056	
Para arrendamiento-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	77.442	5.897	<b>-</b>	(16.545)	66.794
Otras instalaciones y mobiliario	75.877	4.590		(24.922)	
Otro inmovilizado-				,	
Equipos para proceso de información	23.583	10.099	-	(4.972)	28.710
Elementos de transporte	109.681	11.222	-	(18.617)	102.286
	286.583	31.808	-	(65.056)	253.335
Total coste	297.016	31.815	(61.689)	-	267.142
Amortizaciones: Para uso propio-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.525)	(248)	13.765	(15.458)	(3.466)
Otras instalaciones y mobiliario	(3.699)	(229)	22.641	(23.527)	(4.814)
Otro inmovilizado-		` ´		(-2.5)	(,
Equipos para procesos de información	(728)	· (76)	4.520	(4.663)	(947)
Elementos de transporte	(1.495)	(1.046)	11.398	(10.767)	(1.910)
	(7.447)	(1.599)	52.324	(54.415)	(11.137)
Para arrendamiento-					(*****/
Instalaciones técnicas y maquinaria	(39.796)	(13.401)	-	15.458	(37.739)
Otras instalaciones y mobiliario	(42.924)	(14.179)	_	23.527	(33.576)
Otro inmovilizado-					` ′
Equipos para proceso de información	(9.589)	(7.331)	-	4.663	(12.257)
Elementos de transporte	(34.877)	(12.561)	-	10.767	(36.671)
	(127.186)	(47.472)	-	54.415	(120.243)
Total amortizaciones	(134.633)	(49.071)	52.324	•	(131.380)
Correcciones de valor por deterioro	(2.723)	86	288	•	(2.349)
Total deterioro	(2.723)	86	288	-	(2.349)
Inmovilizado material, neto	159.660	(17.170)	(9.077)	-	133.413



2)



# CLASE 8.ª

	ļ		Miles de Euro	s	
	Saldos al	Adiciones o			Saldos al
	1 de enero de	Dotaciones	Retiros o		31 de diciembre
	2009	Netas	Aplicaciones	Traspasos	de 2009
Coste:					
Para uso propio-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.318		(25.198)	25.886	2.00
Otras instalaciones y mobiliario	2.355		(23.770)	25.880	1
Otro inmovilizado-	2.555		(23.770)	20.173	14.73
Equipos para proceso de información	496		(4.852)	5.185	82
Elementos de transporte	1.590	1	(34.725)	35.975	(
Elementos de transporte	5.759		(38.545)	93.219	
Para arrendamiento-	3.739	-	(88.343)	93.219	10.43
Instalaciones técnicas y maquinaria	95.566	7.762		(25 006)	77.44
Otras instalaciones y mobiliario	95.969		-	(25.886)	
Otro immovilizado-	93.909	0.081		(26.173)	75.87
Equipos para proceso de información	15.422	13.346	-	(5.185)	23.58
Elementos de transporte	138.253	7.403	_	(35.975)	109.68
	345.210	34.592	-	(93.219)	286.58
Total coste	350.969	34.592	(88.545)	•	297.010
Amortizaciones:					
Para uso propio-					
Instalaciones técnicas y maquinaria	(626)	(377)	22.406	(22.928)	(1.535
Otras instalaciones y mobiliario	(1.794)	(188)	22.767	(24.484)	(1.525
Otro inmovilizado-	(1.754)	(100)	22.707	(24.404)	(3.699
Equipos para procesos de información	(423)	(69)	4.799	(5.035)	(720
Elementos de transporte	(750)	(1.146)	11.567		(728
Liementos de transporte	(3.593)	(1.780)		(11.166)	(1.495
Para arrendamiento-	(3.393)	(1.780)	61.539	(63.613)	(7.447
Instalaciones técnicas y maquinaria	(45.089)	(17 625)		22.020	(20.704)
Otras instalaciones y mobiliario	(48.539)	(17.635) (18.869)	-	22.928	(39.796
Otro inmovilizado-	(40.337)	(10.009)	•	24.484	(42.924)
Equipos para proceso de información	(7.766)	(6.858)		5.035	(0.590)
Elementos de transporte	(30.988)	(15.055)	-		(9.589)
Elementos de transporte	(132.382)	(58.417)		11.166	(34.877)
Total amortizaciones	(132.382)		61.520	63.613	(127.186)
1 otal amortizaciones	(133.973)	(60.197)	61.539	•	(134.633)
Correcciones de valor por deterioro	(1.439)	(1.338)	54	-	(2.723)
Total deterioro	(1.439)	(1.338)	54	-	(2.723)
Inmovilizado material, neto	213.555	(26.943)	(26.952)	-	159.660





Los resultados por enajenación del inmovilizado durante los ejercicios 2010 y 2009 han ascendido a 597 miles de euros y 456 miles de euros, respectivamente, y se encuentran registrados en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado — Resultados por enajenaciones y otras" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Al 31 de diciembre de 2010, los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados ascendían a 4.253 miles de euros (1.556 miles de euros al 31 de diciembre de 2009).

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material para arrendamiento. Los Administradores de la Sociedad manifiestan que, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

#### 6.- Inversiones inmobiliarias

Los movimientos que se han producido durante los ejercicios 2010 y 2009 en los saldos de las cuentas que componen las inversiones inmobiliarias y sus correspondientes amortizaciones acumuladas y provisiones han sido los siguientes:

		Miles	de Euros	
	Saldos al 1 de enero de	Adiciones o		Saldos al 31 de diciembre
	2010	Dotaciones	Utilizaciones	de 2010
Coste: Terrenos y construcciones	138.321	-	-	138.321
Total coste	138.321	-	**	138.321
Amortizaciones: Construcciones	(2.781)	(1.436)	- **	(4.217)
Total amortizaciones	(2.781)	(1.436)	-	(4.217)
Deterioro: Correcciones de valor por deterioro	(2.073)	(784)	-	(2.857)
Total provisiones	(2.073)	(784)	-	(2.857)
Inmovilizado material, neto	133.467	(2.220)	-	131.247



0

2)

9



CLASE 8.º

		Miles	de Euros	
	Saldos al 1 de enero de 2009	Adiciones o Dotaciones	Utilizaciones	Saldos al 31 de diciembre de 2009
Coste: Terrenos y construcciones	138.321	-	-	138.321
Total coste	138.321	-	-	138.321
Amortizaciones: Construcciones	(1.618)	(1.163)	• •	(2.781)
Total amortizaciones	(1.618)	(1.163)	-	(2.781)
Deterioro: Correcciones de valor por deterioro	(2.535)	-	462	(2.073)
Total provisiones	(2.535)	**	462	(2.073)
Inmovilizado material, neto	134.168	(1.163)	462	133.467

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad corresponden a inmuebles destinados a su explotación en régimen de arrendamiento, principalmente naves industriales. Las pérdidas por deterioro de estos activos se han determinado a partir de tasaciones realizadas por expertos independientes.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existla ningún tipo de restricción para el cobro de los ingresos derivados de las mismas ni en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.

#### 7. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los activos financieros es el siguiente:

			Miles d	e Euros		······································
	Largo p	olazo	Corto p	olazo	Total	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Valores representativos de deuda Depósito de fianzas Deudores comerciales y otras cuentas a	278 1.974	1.974	-	8.412	278 1.974	8.412 1.974
cobrar Pérdidas por deterioro	-	-	16.545 (11.506)	18.247 (6.053)	16.545 (11.506)	18.247 (6.053
Saldos a 31 de diciembre	2,252	1.974	5.035	20.606	7.291	22.580





#### a) Depósito de fianzas

El detalle de los saldos de la cuenta "Depósito de fianzas" del detalle anterior, en función de su vencimiento, es el siguiente:

		Miles de Euros	
	2013	2014 y siguientes	Total
Depósito de fianzas	535	1.439	1.974
Saldo al 31 de diciembre de 2010	535	1.439	1.974

		Miles de Euros				
44	2013	2014 y siguientes	Total			
Depósito de fianzas	535	1.439	1.974			
Saldo al 31 de diciembre de 2009	535	1.439	1.974			

#### b) Deudores comerciales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el desglose del epigrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance adjunto, era el siguiente:

20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	Miles de l	Euros
	2010	2009
Clientes por ventas y prestación de servicios	1.652	3.761
Clientes por ventas y prestación de servicios – dudosos	14.773	13.800
Empresas del Grupo y asociadas (Nota 14)	-	1
Remuneraciones pendientes de pago	58	80
Activos por impuesto corriente (Nota 12)	1	1
Administraciones Públicas (Nota 12)	57	604
Pérdidas por deterioro	(11.506)	(6.053)
Saldo al 31 de diciembre	5.035	12.194

El movimiento de las pérdidas por deterioro ha sido el siguiente:





9

9

	Miles de Euros		
	2010	2009	
	1		
Saldo al inicio del ejercicio	6.053	2.263	
Dotaciones con cargo a resultados del ejercicio	9.503	7.141	
Recuperación de dotaciones con abono a resultados	(4.050)	(3.350)	
Dotaciones netas del ejercicio	5.453	3.791	
Saldo al cierre del ejercicio	11.506	6.053	

La Sociedad ha registrado a 31 de diciembre de 2010 y 2009 pérdidas netas de créditos comerciales incobrables por importe de 446 miles de euros y 9 miles de euros, respectivamente, en el epigrafe "Otros gastos de explotación — Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

#### c) Participaciones en empresas del Grupo y asociadas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad mantiene participaciones de carácter poco significativo en otras entidades del Grupo Banco Español de Crédito (véase Nota 12). La más significativa es la participación en el capital social de Banesto Financial Products, P.L.C.

		Miles de Euros					
	%		Resultado				
	Participación				Resto de	Total	Coste en
Denominación	Directa	Capital	Explotación	Neto	Patrimonio	Patrimonio	Libros
Banesto-Financial							
Products, P.L.C.	0,01%	40	(7)	(7)	326	359	•

Banesto Financial Products, P.L.C. es una sociedad financiera domiciliada en Irlanda cuyas acciones no cotizan en ningún mercado organizado.

#### d) Valores representativos de deuda

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el desglose de los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" e "Inversiones financieras a corto plazo" del balance adjunto, era el siguiente:

	Miles de Euros					
	Largo plazo		Corto plazo			
	2010	2009	2010	2009		
Valores representativos de deuda de terceros	278			8.345		
Intereses devengados y no vencidos	-	-	<u> </u>	67		
	278		<b>-</b>	8.412		





El saldo de estas cuentas recogen valores de renta fija, todos ellos garantizados por Banco Español de Crédito, S.A. La Sociedad se subrogó en la posición de acreedor por sendos contratos celebrados el 31 de diciembre de 2010 y el 22 de junio de 2009 con Banco Español de Crédito, S.A. y Banesto Factoring, S.A., E.F.C. (sociedad absorbida por Banco Español de Crédito, S.A. durante el ejercicio 2009), respectivamente. Las características de las inversiones vivas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son las siguientes:

	Nominal		Efectivo		Fecha de	
Concepto	2010	2009	2010	2009	Vencimiento	
Pagaré Isolux Corsán Inmobiliaria, S.A.		7.185	-	7.123	19/01/2010	
Pagaré Gonvarri Infraestructuras Eólicas, S.L.	-	625	2.00	611	16/10/2010	
Pagaré Gonvarri Infraestructuras Eólicas, S.L.	-	625	-	611	16/10/2010	
Pagaré M.B. Todlem, S.L.	171	-	164	- 1	15/01/2012	
Gestamp Parana, S.A.	59		57	-	15/01/2012	
Gestamp Gravatal, S.A.	59	-	57	-	15/01/2012	
			278	8.345		

#### e) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los activos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está integrada en la gestión del riesgo de su principal accionista. Los principios básicos sobre los que este apoya la gestión del riesgo son:

- La implicación de la Alta Dirección que define la política de riesgos, fija los limites de atribuciones otorgadas a los órganos de decisión y dictamina operaciones.
- La independencia de la función de riesgos, sin menoscabo de la vocación de apoyo al negocio, colaborando con los criterios y objetivos generales de la Sociedad.
- Compromiso de mantener un perfil de riesgo medio-bajo. Para ello la asunción de riesgos se realiza mediante decisiones colegiadas y centradas en riesgos predecibles y poco volátiles. Además se persigue la diversificación por clientes, grupos, sectores y productos, evitando una elevada concentración del riesgo.
- Anticipación y seguimiento activo mediante la evaluación continua de los riesgos a través de sistemas de seguimiento evitando el deterioro imprevisto de la calidad de la cartera de clientes.

A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

#### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de incumplimiento de una contrapartida de las obligaciones contractuales originando pérdidas para la entidad.

El proceso de admisión de riesgos en la Sociedad se estructura en función de la segmentación del cliente:

#### Riesgo minorista

Los procesos de admisión de riesgos se han caracterizado por una gestión prudente y responsable del riesgo, adecuando las políticas y sistemas al contexto económico actual.





Se han establecido estrategias diferenciadas por segmentos de negocio permitiendo alcanzar en 2010 un alto grado de calidad de los clientes y cumplir con los objetivos básicos de funcionamiento.

La Sociedad cuenta con eficaces sistemas en los que se conjugan avanzados modelos de decisión automática y solidos equipos de analistas de riesgos con alto grado de experiencia y especialización, para conseguir los objetivos que requiere en calidad de riesgo.

El modelo de Pérdida Esperada en la admisión de operaciones con Pymes, ha permitido mejorar la gestión del riesgo de los analistas, facilitando la adecuación de las garantías al perfil del cliente. En particulares, se dispone de herramientas avanzadas de análisis de comportamiento (scores), incorporadas en la admisión, lo que constituye un instrumento eficaz de evaluación y seguimiento del riesgo.

#### Riesgo de empresas

Siguiendo un estricto criterio de prudencia, acorde con la situación económica actual, que está permitiendo mantener los estándares de calidad crediticia de la cartera en niveles elevados, la admisión de riesgos de la Red de Empresas se inícia en los Centros de Empresa y Direcciones Territoriales.

La especialización de los equipos y la utilización de circuitos de admisión y herramientas de análisis y asignación de rating específicos para el segmento, aseguran el tratamiento homogéneo de las propuestas de clasificación de riesgos y operaciones de los clientes.

El proceso de seguimiento de riesgos se realiza en base a una supervisión estrecha de las operaciones concedidas y el riesgo vivo existente. Esto permite anticipar situaciones problemáticas y una respuesta adaptada a cada escenario.

Los sistemas de seguimiento del riesgo se fundamentan en los siguientes pilares:

- Revisión periódica de los ratings internos de los clientes.
- Monitorización de contratos irregulares.
- Utilización de herramientas que permiten obtener información precisa del comportamiento de la cartera.

Respecto a la actividad recuperatoria, los contratos inferiores a un determinado importe son tratados con el apoyo de una amplia red de sociedades y gestores de recobro externos, que son medidos semestralmente por ratios de eficiencia y estimulados a conseguir el éxito.

#### ii. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el derivado de la incertidumbre en la evolución futura de los mercados, propia de la actividad financiera. Para medir y controlar este riesgo en Banesto se distingue entre la gestión de los riesgos propios de nuestra posición estructural y la gestión de las posiciones de la cartera de negocio.

Dado que la totalidad de los activos y la mayor parte de los pasivos están referenciados a un tipo de interés fijo, los Administradores estiman que el riesgo de tipo de interés no es significativo.

#### iii. Riesgo operacional

Se define como el riesgo de pérdida resultante de deficiencias o fallos de los procesos internos, recursos humanos o sistemas, o bien derivado de circunstancias externas. Se trata de sucesos que tienen una causa originaria puramente operativa, lo que los diferencia de los riesgos de mercado o crédito.





Son hechos no esperados relacionados con la operativa interna y externa de la entidad, así como el riesgo de que existan variaciones significativas en la información generada, consecuencia de errores en los registros contables de acuerdo con la normativa reguladora.

El riesgo operacional es gestionado directamente y de una manera activa por la Sociedad para la totalidad de las fases del ciclo operativo, mediante la aplicación de los procedimientos y controles necesarios para eliminar las causas que generen estos riesgos y con ello minimizar las pérdidas que pudieran derivarse de los mismos.

#### 8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo del epigrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes", al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del balance adjunto corresponde a la caja de la Sociedad.

#### 9. Pasivos financieros

1

9

9

9

•

•

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de Euros							
	Largo p	lazo	Corto plazo		Total				
	2010	2009	2010	2009	2010	2009			
Derivados (Nota 10)	-	64	21	-	21	64			
Débitos y partidas a pagar Fianzas recibidas	165.038 2.316	212.795 2.137	104.957 49	100.608	269.995 2.365	313.403 2.197			
Saldos a 31 de diciembre	167.354	214.996	105.027	100.668	272.381	315.664			

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, en función de su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de Euros						
	2012	2013	2014	2015 y siguientes	Total		
Débitos y partidas a pagar Fianzas recibidas	6.077 21	5.995 827	6.396 25	146.570 1.443	165.038 2.316		
Saldos a 31 de diciembre de 2010	6.098	6.822	6.421	148.013	167:354		





1

1

	Miles de Euros						
	2011	2012	2013	2014 y siguientes	Total		
Derivados	64	-	-	_	64		
Débitos y partidas a pagar	46. 285	32,345	7.143	127.022	212.795		
Fianzas recibidas	38	21	632	1.446	2.137		
Saldos a 31 de diciembre de 2009	46.387	32.366	7.775	128.468	214.996		

El movimiento de los pasivos financieros a largo plazo en el ejercicio 2009 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros							
	Saldos a 1 de enero de 2010	Traspaso de largo a corto plazo	Altas	Valoración	Bajas	Saldos a 31 de diciembre de 2010		
Derivados (Nota 10) Débitos y partidas a pagar Fianzas recibidas	64 212.795 2.137	(21) (47.562) (32)		(43) - -	(195) (340)	- 165.038 2.316		
Total	214.996	(47.615)	551	(43)	(535)	167.354		

	Miles de Euros							
	Saldos a 1 de enero de 2009	Traspaso de largo a corto plazo	Altas	Valoración	Bajas	Saldos a 31 de diciembre de 2009		
Derivados (Nota 10)	47	_	_	17		. 64		
Débitos y partidas a pagar	264.113	(125.978)	75.000		(340)	212.795		
Fianzas recibidas	2.201	(68)	4	-	•	2.137		
Total	266.361	(126.046)	75.004	17	(340)	214.996		

#### Deudas con empresas del Grupo

La composición de los epígrafes "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" y "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance al 31 de diciembre de 2010 y 2009 adjunto, es la siguiente:



49

3)

6

1

3)

3)

9

**a**)

0

1

1





		Miles de I	Euros	
	Corto P	azo	Largo P	lazo
	2010	2009	2010	2009
Banco Español de Crédito, S.A.:				
Préstainos	96.325	95.901	161.262	208.824
Deudas por intereses	3.142	1.765	- [	-
Permuta financiera de tipos de interés	21	-	-	64
	99.488	97.666	161.262	208.888
Banco Santander, S.A. (Nota 12):				
Declaración tributaria consolidada	-	-	3.776	3.971
Otras cuentas a pagar	2.684	1.187	-	-
	102.172	98.853	165.038	212.859

El detalle de los préstamos y créditos suscritos por la Sociedad con Banco Español de Crédito, S.A., a 31 de diciembre de 2010 y 2009, se muestra a continuación:



4)

9)



CLASE 8.º

			Miles de Euros			
				Per	diente/Dispues	to
Modalidad	Vencimiento	Tipo de Interés	Límite	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Préstamo	11-01-2019	4,77%	21.048	532	18.083	18.61
Préstamo	29-07-2019	4,51%	9.271	250	7.958	8.20
Préstamo	29-12-2011	Euribor a un mes	8.576	1.318	-	1.31
Préstamo	01-05-2016	3,33%	10.197	934	4.518	5.45
Préstamo	22-08-2017	3,23%	8.023	665	4.200	4.86
Préstamo	15-02-2018	3,35%	4.947	392	2.653	3.04
Préstamo	17-07-2014	3,19%	3.891	493	1.575	2.06
Préstamo	17-07-2016	3,25%	4.602	451	2.485	2.93
Préstamo	15-03-2019	4,24%	48.000	1.033	44.253	45.28
Préstamo	10-10-2015	3,96%	4.307	524	2.215	2.73
Préstamo	24-11-2023	3,986%	12.065	142	11.722	11.86
Préstamo	24-11-2023	3,986%	12.439	146	12.085	12.23
Préstamo	24-11-2023	3,986%	6.706	79	6.515	6.59
Crédito personal	09-12-2011	Euribor 3 meses + 0,10%	10.000	6.938	-	6.93
Crédito personal (US\$)	14-07-2013	Libor USD 1 mes	17.800	9.426	-	9.42
Crédito personal	30-03-2011	1,9%	2.500	2.502	-	2.50
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	3.000	3.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	25.000	25.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	15.000	15.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	1.500	-	1.50
Crédito personal	(*)	Euribor 7 días + 0,10%	(*)	14.000	-	14.00
Crédito personal	(*)	Euribor 4 meses + 0,10%	(*)	10.000	-	10.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	20.000	-	20.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	10.000	-	10.00
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	15.000	-	15.0
Saldos al 31 de diciembre de 2010			184.372	96:325	161.262	257.5

<sup>(\*)</sup> Línea de crédito cuyo límite asciende a 200.000 miles de euros y vence en diferentes fechas según la disposición, hasta el 15 de abril de 2015.





CLASE 8.º

0)

				Miles de Euros				
				Per	diente/Dispues	to		
Modalidad	Vencimiento	Tipo de Interés	Limite	Corto Plazo	Largo Plazo	Total		
Préstamo	11-01-2019	4,77%	21.048	- 481	18.615	19.096		
Préstamo	29-07-2019	4,51%	9.271	224	8.208	8.432		
Préstamo	29-12-2011	Euribor a un mes	8.576	1.312	1.318	2.630		
Préstamo	01-05-2016	3,33%	10.197	903	5.452	6.355		
Préstamo	22-08-2017	3,23%	8.023	644	4.865	5.509		
Préstamo	15-02-2018	3,35%	4.947	379	3.047	3.426		
Préstamo	25-09-2017	3,25%	5.329	426	3.224	3.650		
Préstamo	13-10-2013	3,50%	6.172	814	2.306	3.120		
Préstamo	17-07-2014	3,19%	3.891	478	2.068	2.546		
Préstamo	17-07-2016	3,25%	4.602	437	2.936	3.373		
Préstamo	15-03-2019	4,24%	48.000	894	45.286	46.180		
Préstamo	10-10-2015	3,96%	4.307	504	2.739	3.243		
Préstamo	26-08-2011	4,44%	300.000	4.499	3.071	7.570		
Préstamo	24-11-2023	3,986%	12.065	111	11.864	11.975		
Préstamo	24-11-2023	3,986%	12.439	115	12.231	12.346		
Préstamo	24-11-2023	3,986%	6.706	62	6.594	6.656		
Crédito personal	26-11-2010	Euribor 3 meses + 0,10%	10.000	7.902	-	7.902		
Crédito personal (US\$)	14-07-2013	Libor USD 1 mes	17.800	9.716	-	9.716		
Crédito personal	30-03-2011	1,9%	2.500	6.000	-	6.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	20.000	20.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	15.000	15.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	25.000	25.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	-	15.000	15.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 7 días + 0,10%	(*)	5.000	-	5.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 4 meses + 0,10%	(*)	10.000	-	10.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	20,000	-	20.000		
Crédito personal	(*)	Euribor 1 año + 0,10%	(*)	25.000	-	25.000		
Saldos al 31 de diciemb	re de 2009		695.873	95.901	208.824	304.725		

<sup>(\*)</sup> Linea de crédito cuyo límite asciende a 200.000 miles de euros y vence en diferentes fechas según la disposición, hasta el 15 de abril de 2015.

El importe de los intereses devengados durante los ejercicios 2010 y 2009 por dichos préstamos y créditos ha ascendido a 8.156 miles de euros y 11.276 miles de euros, respectivamente, y figura registrado en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con empresas del Grupo y asociadas" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Conforme a lo establecido en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, al 31 de diciembre de 2010 no hay importe alguno de pago pendiente a acreedores comerciales que acumule un aplazamiento superior al plazo máximo legal de pago.



00



CLASE 8.ª

#### 10. Instrumentos financieros derivados

El 31 de diciembre de 2005, la Sociedad contrató con Banco Español de Crédito, S.A. una permuta financiera de intereses (IRS) con un valor nocional de 8.576 miles de euros, liquidaciones mensuales y vencimiento el 15 de diciembre de 2011. La Sociedad recibe en cada fecha de liquidación un tipo de interés variable equivalente al Euribor a un mes y paga un tipo de interés fijo del 3,07%. Dicha operación fue contratada fuera de los mercados organizados.

El importe de la periodificación de los gastos e ingresos financieros devengados durante el ejercicio 2010 por dicha operación ha ascendido a 223 miles de euros y 17 miles de euros, respectivamente, (480 miles de euros y 23 miles de euros, respectivamente, durante el ejercicio 2009) y figuran registrados en los epígrafes "Gastos financieros — Deudas con empresas del Grupo y asociadas" e "Ingresos financieros — De valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del Grupo y asociadas", respectivamente, de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

La Sociedad ha registrado en el ejercicio 2010 beneficios por importe de 43 miles de euros (pérdidas por importe de 17 miles de euros durante el ejercicio 2009) por la valoración de estos instrumentos financieros en el epígrafe "Variación del valor razonable en instrumentos financieros — Cartera de negociación y otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### 11. Fondos propios

#### Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el capital social estaba representado por 35.000 acciones de 32 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, todas ellas con idénticos derechos políticos y económicos, no existiendo restricciones estatutarias para su transmisibilidad. Dichas acciones no cotizan en Bolsa.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el accionista mayoritario de la Sociedad era Banco Español de Crédito, S.A. (integrado, a su vez, en el Grupo Santander), que poseía el 99, 99% de su capital social.

#### Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social desembolsado.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, esta reserva se encontraba totalmente constituida.





#### 12. Administraciones Públicas y situación fiscal

انه

3

•

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal formando parte del Grupo Tributario cuya cabecera es Banco Santander, S.A. La Sociedad tiene sujeta a inspección por las autoridades fiscales la totalidad de los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los saldos con las Administraciones Públicas, era el siguiente:

	Miles de Euros			
	Deudor		Acreedor	
	2010	2009	2010	2009
Impuesto sobre el Valor Añadido (Nota 7.b) Hacienda Pública acreedora por el Impuesto sobre	_	557	699	-
la Renta de las Personas Físicas Impuesto General Indirecto Canario (Nota 7 b) Impuesto sobre la producción, los servicios y la	- 57	- 46	- 61	- 51
importación de Ceuta y Melilla (Nota 7.b) Organismos de la Seguridad Social Otros (Nota 7.b)	-	- 1	- 9 129	12 129
	57	604	898	192

La conciliación del resultado contable de los ejercicios 2010 y 2009 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio es la siguiente:

	Miles de I	Euros
	2010	2009
Resultado antes de impuestos	(297)	286
Diferencias temporales: Aumentos	17.959	23.278
Disminuciones	(24.118)	(27.235)
	(6.159)	(3.957)
Base imponible fiscal	(6.456)	(3.671)

La Sociedad ha registrado 1.937 miles de euros en el capítulo "activos por impuesto diferido" del balance adjunto en concepto de crédito fiscal por la base imponible negativa estimada al 31 de diciembre de 2010.

Las cifras anteriores son una estimación pendiente de ratificar por el Grupo Tributario Consolidado, si bien la Dirección de la Sociedad estima que no se producirán diferencias significativas.

Los aumentos y disminuciones de la base imponible por diferencias temporales corresponden a la diferencia que se produce entre la amortización calculada por la Sociedad para el inmovilizado en arrendamiento y la amortización fiscal correspondiente, con la consiguiente diferencia de resultado en venta una vez que dichos bienes en arrendamiento son dados de baja del balance.





Debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a ciertas normas fiscales aplicables a las operaciones realizadas por la Sociedad, existen determinados pasivos fiscales de carácter contingente que no son susceptibles de ser evaluados objetivamente. No obstante, en opinión de los Administradores de la Sociedad, la deuda tributaria que, en su caso, pudiera derivarse de posibles futuras actuaciones de la Administración Fiscal, no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales.

La Sociedad tiene registrada una cuenta a pagar a Banco Santander, S.A. por importe de 3.776 miles de euros (3.971 miles de euros a 31 de diciembre de 2009) en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" (véase Nota 10), como consecuencia de la declaración en régimen consolidado.

#### 13. Periodificaciones a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el importe de las facturas recibidas en concepto, fundamentalmente, de mantenimiento y seguro cuyo gasto a dicha fecha no se habia devengado, ascendía a 5.262 miles de euros y 5.425 miles de euros, respectivamente, y figura registrado en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del activo de los balances adjuntos.

Los servicios facturados y no devengados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 en concepto de alquiler de los elementos que componen el inmovilizado ascendían a 2.383 miles de euros y 2.757 miles de euros, respectivamente, y figuran registrados en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo de los balances adjuntos.

Los servicios de mantenimiento y seguro facturados y no devengados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por este concepto ascienden a 617 miles de euros y 690 miles de euros, respectivamente, y figuran registrados en el epigrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo de los balances adjuntos.

#### 14. Operaciones y saldos con partes vinculadas

9

El detalle de los saldos más significativos mantenidos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, así como los ingresos y gastos devengados en los ejercicios terminados en dichas fechas con sociedades del Grupo Banco Español de Crédito y Grupo Santander, se muestra a continuación:



6)

9

9

9



CLASE 8.ª

	Miles de Euros		
	2010	2009	
Activo			
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas			
(Nota 8.c)	-	-	
Empresas del Grupo, deudores (Nota 7)	-		
	-		
Pasivo		52	
Deudas con empresas del Grupo (Nota 9)	267.210	311.712	
	267.210	311.712	
Pérdidas y ganancias			
Haber			
Prestación de servicios	1.029	2.730	
Ingresos financieros (Nota 10)	17	23	
	1.046	2.753	
Debe			
Gastos financieros (Notas 9 y 10)	8.379	11.756	
	8.379	11.891	

Adicionalmente, durante el ejercicio 2010 la Sociedad ha adquirido y vendido inmovilizado material a entidades pertenecientes al Grupo Santander por importe de 2.180 miles de euros y 5.756 miles de euros, respectivamente, (1.713 miles de euros y 6.833 miles de euros, respectivamente, durante el ejercicio 2009). El resultado generado por estas transacciones no es significativo.

#### Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección y otra información

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta remuneración alguna en su condición de tales durante los ejercicios 2010 y 2009. Las retribuciones percibidas en el ejercicio 2010 por el personal de Alta Dirección de la sociedad han ascendido a 153 miles de euros.

Durante el ejercicio 2010 se había concedido un anticipo por importe de 17,6 miles de euros (11,74 miles de euros pendientes al 31 de diciembre de 2010) a un miembro del Consejo de Administración. Asimismo, la Sociedad tiene contratado un seguro de vida y un seguro de asistencia médica para el mismo, habiendo satisfecho en el ejercicio 2010 1,35 miles de euros y 1,9 miles de euros, respectivamente, de prima anual, que se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Por último, al 31 de diciembre de 2010 no existían créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros actuales o anteriores del Consejo de Administración.

No existen empleados que sean calificados como Alta Dirección.

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, los miembros del órgano de administración manifiestan que no ostentan, ni ellos ni determinadas personas vinculadas a los mismos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Banesto Renting, S.A.





Asimismo, y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, manifiestan que no realizan, por cuenta propia o ajena, actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad. Adicionalmente, de acuerdo con lo requerido por el artículo 114.2 de la Ley del Mercado de Valores, se hace constar que durante los ejercicio 2010 y 2009, los Administradores de la Sociedad no han realizado por sí ni por persona interpuesta, ninguna operación con la Sociedad o con otras sociedades del Grupo Banesto ajenas al tráfico ordinario o en condiciones que no hayan-sido de mercado. Y de conformidad con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de la inexistencia de situaciones de conflictos de interés en 2010 por parte de los miembros del Consejo de Administración.

#### 15. Ingresos y gastos

9

0

9

9

A continuación se desglosa el contenido de algunos epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 adjuntas, así como cierta información relacionada con los mismos:

#### Importe neto de la cifra negocios

El saldo del epigrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde integramente a cuotas por alquileres de bienes muebles e inmuebles ("renting") y prestación de servicios de mantenimiento de los mísmos (véase Nota 4-g).

#### Otros gastos de explotación

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

	Miles de Euros		
	. 2010	2009	
Servicios exteriores			
Mantenimiento	11.315	11.513	
Seguros	3.977	4.382	
Gastos de gestión	-	-	
Gastos de bancos	10	9	
Comisiones	69	67	
Gastos generales	1.950	1.692	
	17.321	17.663	

El saldo de la cuenta "Gastos generales" del detalle anterior, incluye los honorarios relativos a servicios de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad por importe de 34 miles de euros (33 miles de euros en el ejercicio 2009). Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han devengado otros honorarios adicionales a los de auditoría por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo.

Los servicios contratados a nuestros auditores cumplen con los requisitos de independencia recogidos en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.





#### Gastos de personal

5)

•

9

D

9

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 adjunta, es la siguiente:

	Miles de Euros		
	2010	2009	
Sueldos y salarios	658	651	
Seguros sociales	110	141	
Otros gastos	48	. 47	
	816	839	

El número medio de personas empleadas en el ejercicio 2010 ha ascendido a 14: 1 Alto Directivo, 2 directores, 6 técnicos especializados y 5 oficiales administrativos (15 empleados en el curso del ejercicio 2009, de los que 1 Alto Directivo, 2 son directores, 7 técnicos especializados y 5 oficiales administrativos).

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la distribución del personal empleado por la Sociedad, distribuido por categorlas y género, es la siguiente:

	Número de Empleados				
	Hombres		Mujeres		
	2010	2009	2010	2009	
Alta Dirección	I	1	-	-	
Directores	2	2	-	_	
Técnicos especializados	.1	2	5	5	
Oficiales administrativos	2	2	2	3	
	6	7	7	- 8	

En relación con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, está integrado por 6 miembros, todos ellos varones.

A 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no tenía asumidos compromisos por pensiones con su personal.

#### Otros resultados

A 31 de diciembre de 2009 y 2008, el saldo de este epigrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, fundamentalmente, a ingresos derivados de la regularización de fianzas cobradas a los clientes.





#### Banesto Renting, S.A.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

#### Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La Sociedad continúa con sus actividades económicas. Se pueden verificar, sus características y volumen, consultando los diferentes componentes de sus cuentas anuales.

En el año 2010 la actividad de la Sociedad se ha reducido en el número de operaciones, en línea con la reducción general de actividad en el mercado, manteniendo la captación de nuevos clientes a través de la colaboración con las sucursales y distintas áreas del banco.

#### Principales riesgos del negocio

9

La Sociedad viene aplicando unos criterios rigurosos en la gestión del riesgo de crédito, apoyándose en las estructuras y sistemas de control del riesgo del grupo consolidable para analizar y determinar la viabilidad de las nuevas operaciones, y siguiendo las premisas marcadas a nivel de grupo consolidable. Los principios básicos sobre los que el grupo consolidable apoya la gestión del riesgo son:

- La implicación de la Alta Dirección que define la política de riesgos, fija los límites de atribuciones otorgadas a los órganos de decisión y dictamina operaciones.
- La independencia de la función de riesgos, sin menoscabo de la vocación de apoyo al negocio, colaborando con los criterios y objetivos generales de la Sociedad.
- Compromiso de mantener un perfil de riesgo medio-bajo. Para ello la asunción de riesgos se realiza mediante decisiones colegiadas y centradas en riesgos predecibles y poco volátiles. Además se persigue la diversificación por clientes, grupos, sectores y productos, evitando una elevada concentración del riesgo.
- Anticipación y seguimiento activo mediante la evaluación continua de los riesgos a través de sistemas de seguimiento evitando el deterioro imprevisto de la calidad de la cartera de clientes.

A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

#### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de incumplimiento de una contrapartida de las obligaciones contractuales originando pérdidas para la entidad.

El proceso de admisión de riesgos en la Sociedad se estructura en función de la segmentación del cliente:

#### Riesgo minorista

Los procesos de admisión de riesgos se han caracterizado por una gestión prudente y responsable del riesgo, adecuando las políticas y sistemas al contexto económico actual.

Se han establecido estrategias diferenciadas por segmentos de negocio permitiendo alcanzar en 2010 un alto grado de calidad de los clientes y cumplir con los objetivos básicos de funcionamiento.





La Sociedad cuenta con eficaces sistemas en los que se conjugan avanzados modelos de decisión automática y sólidos equipos de analistas de riesgos con alto grado de experiencia y especialización, para conseguir los objetivos que requiere en calidad de riesgo.

El modelo de Pérdida Esperada en la admisión de operaciones con Pymes, ha permitido mejorar la gestión del riesgo de los analistas, facilitando la adecuación de las garantías al perfil del cliente. En particulares, se dispone de herramientas avanzadas de análisis de comportamiento (scores), incorporadas en la admisión, lo que constituye un instrumento eficaz de evaluación y seguimiento del riesgo.

#### Riesgo de empresas

Siguiendo un estricto criterio de prudencia, acorde con la situación económica actual, que está permitiendo mantener los estándares de calidad crediticia de la cartera en niveles elevados, la admisión de riesgos de la Red de Empresas se inicia en los Centros de Empresa y Direcciones Territoriales.

La especialización de los equipos y la utilización de circuitos de admisión y herramientas de análisis y asignación de rating específicos para el segmento, aseguran el tratamiento homogéneo de las propuestas de clasificación de riesgos y operaciones de los clientes.

El proceso de seguimiento de riesgos se realiza en base a una supervisión estrecha de las operaciones concedidas y el riesgo vivo existente. Esto permite anticipar situaciones problemáticas y una respuesta adaptada a cada escenario.

Los sistemas de seguimiento del riesgo se fundamentan en los siguientes pilares:

- Revisión periódica de los ratings internos de los clientes.
- Monitorización de contratos irregulares.
- Utilización de herramientas que permiten obtener información precisa del comportamiento de la cartera.

Respecto a la actividad recuperatoria, los contratos inferiores a un determinado importe son tratados con el apoyo de una amplia red de sociedades y gestores de recobro externos, que son medidos semestralmente por ratios de eficiencia y estimulados a conseguir el éxito. Estas mismas estructuras son las que sustentan los relevantes niveles recuperatorios de créditos fallidos.

#### ii. Riesgo de mercado

•

9

9

El riesgo de mercado es el derivado de la incertidumbre en la evolución futura de los mercados, propia de la actividad financiera. Para medir y controlar este riesgo en Banesto se distingue entre la gestión de los riesgos propios de nuestra posición estructural y la gestión de las posiciones de la cartera de negocio.

Dado que la totalidad de los activos y la mayor parte de los pasivos están referenciados a un tipo de interés fijo, los Administradores estiman que el riesgo de tipo de interés no es significativo.

#### iii. Riesgo operacional

Se define como el riesgo de pérdida resultante de deficiencias o fallos de los procesos internos, recursos humanos o sistemas, o bien derivado de circunstancias externas. Se trata de sucesos que tienen una causa originaria puramente operativa, lo que los diferencia de los riesgos de mercado o crédito.





CLASE 8.º

Son hechos no esperados relacionados con la operativa interna y externa de la entidad, así como el riesgo de que existan variaciones significativas en la información generada, consecuencia de errores en los registros contables de acuerdo con la normativa reguladora.

El riesgo operacional es gestionado directamente y de una manera activa por la Sociedad para la totalidad de las fases del ciclo operativo, mediante la aplicación de los procedimientos y controles necesarios para eliminar las causas que generen estos riesgos y con ello minimizar las pérdidas que pudieran derivarse de los mismos.

#### Utilización de instrumentos financieros

9

9

1

9

9

9

)

9

9

9

0

La totalidad de los préstamos y créditos se han contratado con Banco Español de Crédito, S.A. Adicionalmente, la Sociedad tiene contratada con éste una permuta financiera de intereses – IRS – en euros, con un valor nocional de 8.576 miles de euros, que liquida mensualmente a un tipo de interés fijo del 3,07%.

#### Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio

Entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho que tenga un efecto significativo en las mismas.

#### Evolución previsible de la Sociedad

La Sociedad tiene previsto activar nuevos productos de renting y ponerlos a disposición de la red de oficinas y áreas del banco, orientados a la captación de nuevos clientes y operaciones.

#### Acciones propias y actividades de investigación y desarrollo

En cumplimiento de la normativa legal vigente sobre el contenido que debe presentar el Informe de Gestión de la Sociedad (Art. 262 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital), declaramos que no han existido inversiones en investigación y desarrollo, ni operaciones con acciones propias o de la Sociedad dominante.

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de Banesto Renting, S.A. D. Luis Vita La Iglesia, para hacer constar que todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a formular, por medio del presente documento que se compone de 35 hojas de papel timbrado, impresas por una sola cara numeradas de la OK6476563 a la OK6476596, ambas inclusive, y la OK2312516, inclusive, las cuentas anuales y el informe de gestión de Banesto Renting, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas, firmando todos y cada uno de los señores Consejeros de la Sociedad, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, de los que doy fe / Madrid, 31 de marzo de 2011 D. Carlos García Casas D. Luis Vita La Iglesia Presidente Secretario no consejero D. Darío Andrés de Vega Meño D. Celestino González Moreno Consejero Delegado Consejero D. Matías Francisco Sánchez García D. Enrique Pretus Rubio Consejero Consejero

9

(Ce

3

9

9

•)

•)

3

?

3

3

9

•

•

)